

铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用
地项目 CS-18 地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：铜陵洁雅生物科技股份有限公司

编制单位：安徽翔越环境监测有限公司

二〇二四年十一月

保密声明

根据相关条款的要求，项目委托方和受托方应对该项目的各项技术资料与数据等信息负有保密义务。未经双方许可，不得向第三方提供本报告的相关技术资料与数据。

特此声明。

安徽翔越环境监测有限公司

二〇二四年五月

铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄
建设用地项目 CS-18 地块
土壤污染状况调查报告

编制单位：安徽翔越环境监测有限公司

法人代表人：汪国秀

项目负责人：蒋澄

技术审核人：董徐生

报告编写人：季晨

二〇二四年十一月

项目名称：铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况调查

委托单位：铜陵洁雅生物科技股份有限公司

报告编制单位：安徽翔越环境监测有限公司

项目负责人：蒋澄

报告审核人：董徐生

主要编写人：季晨

姓名	工作内容	身份证号码	职称	签字
蒋澄	摘要、前言、概述、 地块概况和建议	340702197707140519	高级工程师	
董徐生	场地地质调查、地质 和水文地质条件分析	34082319911114251X	工程师	
季晨	人员访谈、现场踏勘、 土壤快筛、污染识别、 结果和评价	340703199905144516	/	

关于申请对《铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查报告》进行专家评审的函

铜陵市生态环境局：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款中要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应展开土壤污染状况调查。我单位于 2024 年 5 月委托安徽翔越环境监测有限公司对义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目中 CS-18 地块进行土壤污染状况调查。

安徽翔越环境监测有限公司调查工作开展时间为 2024 年 5 月，调查地块中心坐标为：E117.951420°，N30.906625°，该地块占地面积为 6891.69m²。地理位置为铜陵市义安区顺安镇城山村城山水库南，北、东、西至林地，南至道路。本次调查的地块规划用于公共管理与公共服务用地（A）。

现已编制完成《铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查报告》。特向贵局申请土壤污染状况调查报告评审。

- 附件：1. 申请表
2. 申请人承诺书
3. 报告出具单位承诺书

铜陵洁雅生物科技股份有限公司

2024 年 9 月 23 日




抄送：铜陵市自然资源和规划局

附件一

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复
效果评估报告申请表

项目名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查项目		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	袁先国	联系电话	13956255629 邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2024 年 4 月取得 6892m ² 。	前土地使用者	义安区政府
建设用地地点	安徽省铜陵市义安区顺安镇 经度：117° 56' 53" 纬度：30° 57'26" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心		

四至范围		占地面积m ²	6892m ²
行业类别 (现状为 工矿用地 的填写该 栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
有关用地 审批和 规划许可 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	1 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 2 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A(A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G(G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) 3 不确定		
报告主要 结论	经资料收集、人员访谈和现场踏勘，判断项目地块未受工业污染，无需开展进一步的详细调查工作，能满足地块未来作为住宅、公共管理与公共服务用地开发利用。		

申请人：

申请日期：2024. 9. 23



附件二

申请人承诺书

本单位(或者个人)郑重承诺:

我单位(或者本人)对申请材料的真实性负责;为报告 出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效,绝不弄虚作假。

如有违反,愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果 承担全部法律责任。

承诺单位:铜陵清雅生物科技股份有限公司

法定代表人(或者申请个人):



2024 年 9 月 23 日

附件三

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况调查项目报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：蒋澄 身份证号：340702197707140519 负责篇章：摘要、前言、概述、地块概况和建议

签名：蒋澄

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：季晨 身份证号：340703199905144516 负责篇章：人员访谈、现场踏勘、土壤快筛、污染识别、结果和评价

签名：季晨

姓名：董徐生 身份证号：340703196308154050 负责篇章：场地地质调查、地质和水文地质条件分析

签名：董徐生

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：何国亮 (签名)

2024年9月23日

摘要

安徽翔越环境监测有限公司受铜陵洁雅生物科技股份有限公司委托，对铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地中 CS-18 地块的土壤污染状况进行调查工作，地块位于铜陵市义安区顺安镇城山村城山水库南，北、东、西至林地，南至道路，占地面积约 6891.69 平方米。项目地块历史上为林地，根据《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》，项目地块未来用途为研发中心（0802）。公共管理与公共服务用地中的研发中心（0802）属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。

1、第一阶段土壤污染状况调查结果

安徽翔越环境监测有限公司于 2024 年 5 月通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式对项目地块进行土壤污染状况调查。现场踏勘时，地块内现状为林地，未发现可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况，未发现可能造成土壤和地下水污染异常迹象的槽、罐泄露等情况，不存在污染痕迹。

（1）资料收集：根据《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》，项目地块所处位置（共 6891.69 m²）未来用途为研发中心。通过 2012-2024 年的卫星影像图调查得知，并结合土地利用性质可知，调查地块历史上主要为农业和林业用地。调查地块内历史上未存在过工业企业，有两间建筑物，一间为城山涝水库林业值班室，另一间为绿水山庄（占地面积约 100 m²），现均已荒废，没有污染痕迹。通过收集地块周边的历史影响资料得知，地块周围主要为农田和林地，后期有居民开垦种菜的情况发生，主要种植蔬菜。

（2）现场踏勘：调查地块基本为农业用地和林地，且大部分处于闲置状态；地块内有附近居民种菜现象。踏勘期间未发现地块内有化学品的使用痕迹，无刺激性气味，地块内表层土壤无污染痕迹。位于地块内的建筑物均已荒废，无人员活动痕迹。

（3）人员访谈：经过对附近居民、林区负责人、义安区生态环境分局分管领导等人员的人员访谈，调查地块历史上未进行任何工业上的生产经营活动，一直作为农用地和

林地使用，有附近居民分散种植的现象，种植种类为蔬菜，如青菜、辣椒等，无危险化学品的使用与储存，未曾发生过其他环境污染事件，地块内土壤无污染痕迹。地块内无地表水，因此无地表水污染。地块相邻周边均为农田和居民区，没有工业生产企业，未发生过环境污染事件。

(4) 现场快筛：在调查范围内采用系统布点法，按 40m×40m 的网格共布设 10 个快筛点位，并在北侧布设 1 个土壤快筛对照点，采集表层 0-0.2m 的土壤样品 11 个，并使用快速筛查设备（PID 和 XRF）对样品进行检测，检测结果均未出现异常。

综合第一阶段现场踏勘、历史资料收集、人员访谈和现场 11 个点位（含 1 个对照点）的土壤快筛结果进行分析，该调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块中的土壤环境状况符合第一类用地的要求，可以作为研发用地的开发利用，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

2、调查结论

综上所述，通过对本项目地块和周边地块使用历史资料调查、现场踏勘、人员访谈和现场土壤快速筛查数据等情况进行分析和判断：可以在第一阶段调查得出该地块不属于污染地块的结论。

目录

摘要	1
1、第一阶段土壤污染状况调查结果	1
2、调查结论	2
第一章概述	5
1.1 项目背景	5
1.2 调查的目的和原则	6
1.3 调查范围	6
1.4 调查依据	9
1.5 调查方法	9
第二章地块概况	11
2.1 区域环境概况	11
2.2 敏感目标	15
2.3 地块及周边现状	18
2.4 地块及周边历史变迁	21
2.5 地块利用规划	32
第三章资料分析	36
3.1 政府和权威机构资料收集和分析	37
3.2 地块资料收集和分析	37
第四章现场踏勘和人员访谈	39
4.1 人员访谈	39
4.2 现场踏勘	41
4.3 现场快筛与分析	41
第五章结果和分析	46
5.1 调查资料关联性分析	46
5.2 小结	47
第六章结论和建议	48
6.1 结论	48

6.2 建议	49
附件 1 项目用地批复	50
附件 2 项目备案表	52
附件 3 《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》专家评审意见	53
附件 4 合同	55
附件 5 人员访谈表格	56
附件 6 土壤现场快速检测记录	70
附件 7 现场快筛工作照片	72
附件 8 会议纪要	76
附件 9《关于安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目竣工环境保护验收意见的函》	78
附件 10 场地调查报告专家会议通知	83
附件 11 专家评审意见	85
附件 12 专家修改意见清单	86
附件 13 专家个人意见	89
附件 14 公示信息	99

第一章概述

1.1 项目背景

本次调查地块位于铜陵市义安区顺安镇城山村城山水库，地块南、北、东、西至林地，南至道路，占地面积约 6891.69 m²。项目地块历史上为林地。历史上均不存在工业企业，无工业“三废”污染产生。根据《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》要求，项目地块未来规划为公共管理服务用地中的科研用地（0802），与企业人员访谈后得知，该地块未来用作为博士后工作站，查阅参考《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》中得知属于 A3 科研事业单位用地，统属于 A 公共管理与公共服务类用地。地块基本信息见表 1.1-1。

1.1-1 地块基本信息表

序号	地块名称	原土地利用类型	规划土地利用类型	土地利用现状	总面积	中心经纬度	土地是否划拨	划拨时间	出让合同或划拨文件号
1	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块	林地	公共管理与公共服务用地	林地	6891.69 m ²	117.5653° 30.5726°	是	2022 年 11 月 8 日	合同见附件 4

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查”。2024 年 5 月，铜陵洁雅生物科技股份有限公司委托安徽翔越环境监测有限公司对该地块开展土壤污染状况调查。

我公司在资料收集、现场踏勘及人员访谈的基础上，识别了调查地块内及周围区域当前和历史上可能的污染源，并于 2024 年 5 月对调查地块进行了现场踏勘、人员访谈及现场使用 XRF 和 PID 对场地表层土壤快速筛查等工作。在此基础上，根据调查分析结果，编制了《铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况调查报告》。

1.2 调查的目的和原则

1.2.1 调查目的

(1) 通过前期资料收集、现场踏勘和人员访谈等调查方法，分析地块范围内及周围区域的当前和历史土地利用方式对场地内的土壤和地下水产生的影响，识别该地块可能存在的污染情况。

(2) 通过对调查地块中的土壤样品采集和快速检测（PID 和 XRF），分析土壤快筛数据，参考国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值），判断土壤快筛数据是否存在异常值，得出地块是否属于污染地块的结论。

1.2.2 调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次调查遵循以下基本原则：

(1) 针对性原则：调查工作应具有针对性，在资料收集的基础上，有针对性的开展调查工作，针对地块现状、地块周边环境情况和地块历史使用情况等进行污染状况调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则：根据相关技术导则和指南要求，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平开展土壤污染状况调查，逐步降低调查中的不确定性，提高调查的效率和质量，使调查过程切实可行。

1.3 调查范围

地块位于铜陵市义安区顺安镇城山村城山水库南，北、东、西至林地，南至道路，占地面积约 6891.69 平方米。本地块调查范围见图 1.3-1，边界拐点坐标详见表 1.3-1。



图 1.3-1 调查地块范围及拐点图

表 1.3-1 地块边界拐点坐标一览表

序号	点号	国家 200 坐标系	
		X	Y
1	J1	3421003.178	590909.098
2	J2	3421005.709	590912.454
3	J3	3421006.146	590913.034
4	J4	3421007.583	590914.938
5	J5	3421015.565	590925.520
6	J6	3421027.632	590941.520
7	J7	3421032.131	590947.376
8	J8	3421037.130	590952.825
9	J9	3421042.872	590966.907
10	J10	3421043.972	590969.605
11	J11	3421035.270	590975.328
12	J12	3421019.276	590985.846
13	J13	3420996.117	590994.072
14	J14	3420937.845	591007.270
15	J15	3420923.096	591013.019
16	J16	3420918.082	591000.964
17	J17	3420919.238	591000.330
18	J18	3420920.099	590999.756
19	J19	3420920.850	590999.041
20	J20	3420921.466	590998.209
21	J21	3420921.930	590997.283
22	J22	3420925.295	590988.807
23	J23	3420932.415	590970.877
24	J24	3420932.791	590970.100
25	J25	3420933.275	590969.384
26	J26	3420933.856	590968.745
27	J27	3420943.477	590959.591
28	J28	3420949.220	590954.127
29	J29	3420960.224	590943.657
30	J30	3420965.996	590938.165
31	J31	3420966.469	590937.660
32	J32	3420981.601	590919.504
33	J33	3420982.447	590918.358
34	J34	3420983.150	590917.119
35	J35	3420983.589	590916.114
36	J36	3420983.934	590915.074
37	J37	3420989.016	590897.027
38	J38	3420990.766	590898.586
39	J39	3421002.440	590908.608
40	J1	3421003.178	590909.098

1.4 调查依据

1.4.1 相关政策、法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正版）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年）；
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）；
- (6) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部令第 42 号 2016 年 12 月 31 日）；
- (8) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）；
- (9) 《铜陵市土壤污染防治工作方案》[市生态环境局]（2018 年发布）。

1.4.2 技术导则和标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发〔2017〕72 号）；
- (5) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (6) 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (7) 《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》。

1.4.3 引用资料

- (1) 《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》；
- (2) 《年开采 20 万吨方解石矿技术改造项目竣工环境保护验收调查报告》。

1.5 调查方法

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，土壤污染状况调查主要工作由资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈和初步采样检测、数据分析评估以及地块土壤污染状况调查报告编制等步骤组成，本项目具体工作流程见图 1.5-1。

(1) 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地块是否存在土壤和地下水污染风险的基础；收集并分析现场所在区域的基本环境状况信息；收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料。

(2) 对地块现场进行踏勘，观察评估地块及其周边土地利用情况，识别会对地块造成的环境风险，评估会导致潜在土壤、地下水环境责任的环境影响。

(3) 以当面交流的方式对地块现状或历史的知情人（业主、周边居民等）进行访谈。

(4) 对地块基础资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析。

(5) 综合整理、分析上述各阶段获得的资料，编制该地块的环境调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行分析，提出开展后续工作的相关建议。

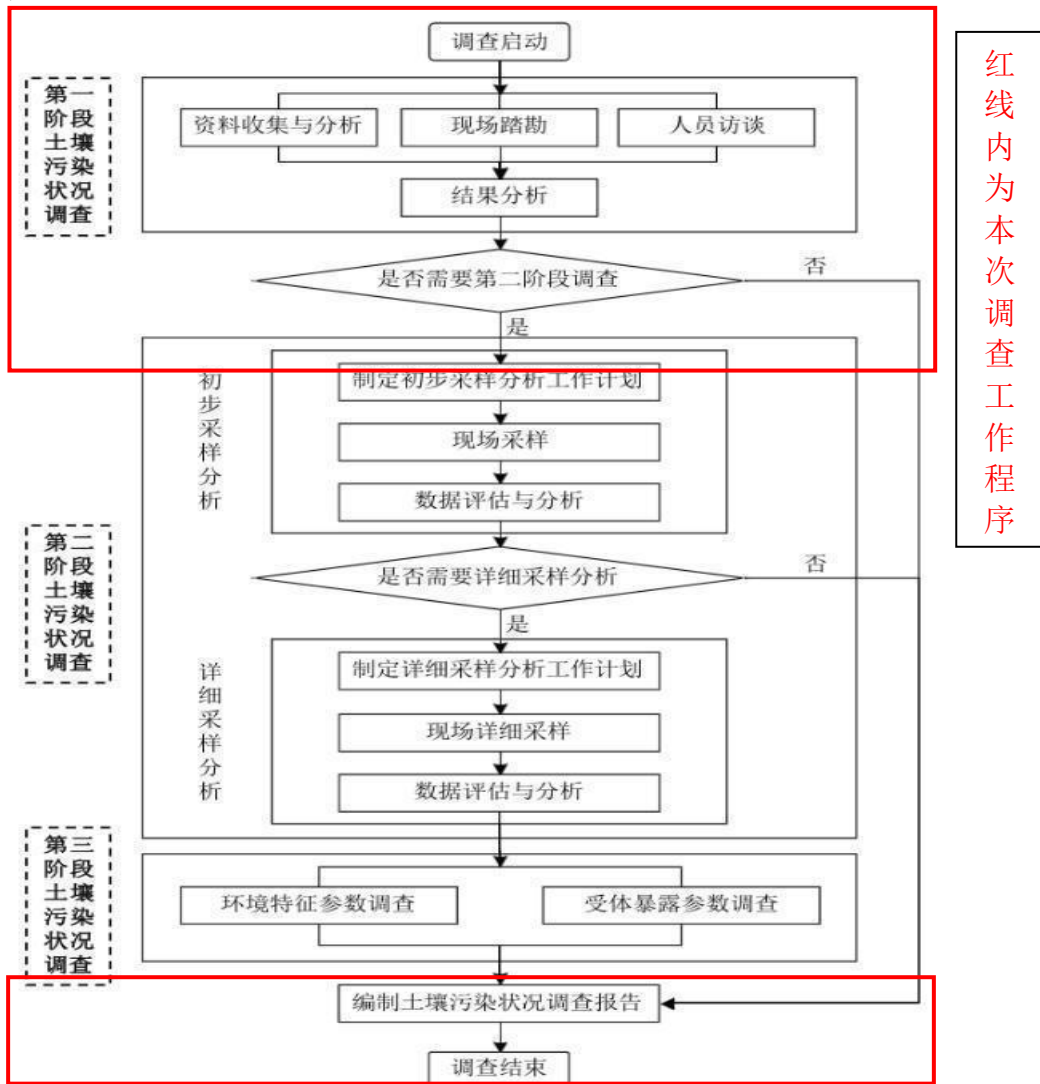


图 1.5-1 调查工作流程（本次工作内容为红色框内）

第二章地块概况

2.1 区域环境概况

2.1.1 地理位置

铜陵市位于安徽省中南部、长江下游，在东经 $117^{\circ} 04' \sim 118^{\circ} 09'$ 、北纬 $30^{\circ} 38' \sim 31^{\circ} 09'$ 之间。东与芜湖市繁昌县、南陵县接壤，南与池州市贵池区、青阳县交界，西与安庆市宜秀区、迎江区、桐城市毗邻，北与合肥市庐江县、芜湖市无为县相邻。东距芜湖市 60 千米左右，西距池州市 30 千米、安庆市 80 千米左右，距省会合肥市 125 千米。京台（G3）、沪渝（G50）高速公路、京福、宁安高铁贯穿市域。全市南北最长约 56 千米，东西最宽约 103.9 千米，中心城区地势由东南向西北倾斜，形成宽约 5 千米、长 20 千米的带状地形。辖一县三区（枞阳县、铜官区、义安区、郊区）总面积 3008 平方千米，是长江经济带重要节点城市和皖中南中心城市。

义安区，位于安徽省中南、长江下游南岸。北纬 $30^{\circ} 45'02'' \sim 31^{\circ} 08'03''$ ，东经 $117^{\circ} 43'33'' \sim 118^{\circ} 39'14''$ 。东接繁昌区和南陵县，南邻青阳县、贵池区，西北隔江与枞阳县、无为市相望。西邻铜官区、郊区，东西最宽处 41.1 千米，南北最长处 43.3 千米，总面积 796 平方千米。本次调查地块的区域地理位置图见 2.1-1，图 2.1-2。



图 2.1-1 项目所在区域位置图



图 2.1-2 地块及所在区域地理位置

2.1.2 地质、地形、地貌

铜陵位于长江中下游平原与皖南山区的交接地带。境内南部低山、丘陵纵横交结，呈北东向展布。海拔 300~500 米为主，多褶皱型山、丘，少数为断层山，一般坡度都在 25°~30° 左右，山体比较完整，山势由西南向东北逐渐下降。中部丘陵、岗地起伏，也呈北东向展布。地面切割比较破碎，发育了一系列冲、坳谷地。其中以董店-朱村河谷平原为最宽广，海拔已降至 100~350 米左右，仅铜官山、棋盘石等兀立丘陵、岗地之上的低山，海拔可超过 450 米。地面平均坡度比南部小，一般仅 15°~20° 左右，仅断层作用所形成的丘陵方显得陡峻。北部平原，地势低下坦荡，由长江及其支流的冲积作用发育而成。地面海拔小于 15 米，大部为 8~10 米，地面坡降多小于 1/5000，水网密度高，河沟纵横，湖沼广布。

境内山脉系黄山山脉之末端，市区最高峰铜官山海拔 493 米，它被周围的笔架山、宝山、船形山、金口岭、天鹅抱蛋山、狮子山、老鸦岭、鸡冠山、凤凰山等山地环抱，山峦起伏，浑然一体；整个地势由南向北逐渐倾斜，自然分割成山、丘、洲、圩四种地貌；沿江沟汊交错，洲圩众多，湖泊星罗棋布也是本地区地貌特征之一。

本地区为铜陵市义安区，该地区所出露的地层以第四纪各种风化粘土及冲积土分布最广，其次为古生代志留纪的砂页岩、泥盆纪五通组的石英砂岩、中生代三叠纪石灰岩以及古生代石炭纪和二叠纪石灰岩及少量硅质岩；砂页岩出露面积小。另外还零星分布一些岩浆侵入岩及喷出岩。所有这些不同岩性的地层，一起构成了该地区地质背景。

义安区南部和东部分布的绵延山脊，几乎都是泥盆纪和志留纪石英砂岩组成，中部丘陵大多为石灰岩组成，它们的东北向展布是本地区主体构造直接控制的结果。铜陵境内的低山和丘陵几乎都是褶皱山，而断层山则很少见，所以山脉都表现为低缓，较少险峻；其中凤凰山南麓高达 60 米的飞瀑-滴水岩，是境内罕见的断层岩。本地区所有出露的石灰纪-二叠纪-三叠纪地层全部为碳酸岩层，因其裂隙，岩溶发育，溶洞分布较普遍，故区域内有着良好的含水岩组，蕴藏着丰富的地下水资源。

2.1.3 气候特征

铜陵市属于北亚热带湿润季风气候，特点是季风明显，四季分明，全年气候温暖湿润，雨量丰沛，湿度较大，日照充足，雨热同季，无霜期长。虽然铜陵地处欧亚大陆之东部，距海洋 350 千米，但受江浙一带山系所阻挡，海洋性气候并不明显，冬夏温差比

较显著，冷暖气团交锋频繁，气候多变，降水年际变化大，冬季受内蒙古高压控制，北方冷空气南侵，天气晴朗、寒冷、干燥，夏季太平洋副热带高压增强，天气炎热，春、秋两季是冬、夏交替过渡的季节，春季南北气流交锋频繁，锋面进退不定，造成雨水偏多，天气多变，常出现低温连绵阴雨天气。秋季以后太平洋副热带高压开始退缩，内蒙古高压增强，铜陵地区又渐受北方冷气团控制，天气晴朗少雨，出现秋季干旱。

2.1.4 水文地质

铜陵市水资源蕴藏丰富，区内地表水资源主要有长江过境径流量、支流径流量、湖泊水库等部分组成。长江两侧支流有青通河、黄浒河、顺安河及其支流，还有七条山冲水道。湖塘库总水面面积 4526.7hm²，其中：湖泊沟塘总水面面积 4293.3hm²，水库 42 座，水面 233.3hm²。境内河流属长江水系，长江由西南往北再东折，流经铜陵境内达 55km。西南以青通河与池州分界，东北隔黄浒河与芜湖市为邻，北部有钟仓河，东部有顺安河、钟鸣河、朱村河、新桥河、羊河等支流。在这些网状河系中，还有众多的湖泊和人工水库，其中东湖和西湖最大。长江流经铜陵段年平均流量为 29500m³/s，最大可达 43100m³/s，最小可为 24300m³/s。长江水位一般在每年 3-4 月开始上涨，7 月份出现洪峰，当月平均水位为 10.44m，枯水期在 12 月份至翌年的 2-3 月份。长江支流水文动态基本与长江一致，唯水位退落较早，一般在 10-11 月份便进入枯水期。

铜陵市义安区江河境内长江及其支流组成的地表水系较发育，西北部河网密集，中部河湖相连，东南部枝状分布低山河流，主要河流与地形走向一致均由南向北汇入长江。大小河道共 47 条，总长 403.88 千米，总流域面积 729.5 平方千米。

该地区地下水形成的自然条件可分为四个类型：松散岩类孔隙水，红层孔隙裂隙水、碳酸盐岩类裂溶洞水和基岩裂隙水。全区地下水分布较均匀，分布面积约占全市面积的 20%，多集中于裂隙溶洞水分布区，其次是沿江平原孔隙水区。



图 2.1-3 调查区域在铜陵水系图中的位置

2.1.5 地层分布

根据铜陵市 321 地质队提供的相关资料，调查地块的区域属于铜陵市义安区，义安区在地质构造上属扬子准地台的下扬子台坳，或称准阴山字型构造前弧东翼，褶皱、断裂发育。岩浆岩活动强烈。境内出露地层自奥陶系上统至第四系。境内地表大部分为固结的坚硬岩石，部分丘陵地带及低洼地区和圩区为未完全固结的砂、砾及粘土。调查地块的主要土层分布有三层，第①层为粉质粘土；第②层为风化土层；第③层为花岗闪长岩石层。

2.2 敏感目标

对地块周边 500m 范围内的敏感目标进行了调查，共发现两个居民区和一个水库，经过查阅《铜陵市“十四五”水利规划项目清单》等资料，对水库基本性质进行确认，水库基本信息见表 2.2-1。

表 2.2-1 水库基本信息表

项目	内容	备注
水库名称	城山涝水库	/
水库地理位置	铜陵市义安区城山村	117.9566, 30.9063
水库建成时间	1960 年建成	/
水库功能	蓄水灌溉，抗旱救灾	/
水库兴利库容	48.3 万 m ³	/
是否为饮用水源保护区	否	/
与项目地块垂直距离	35m	/

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则 HJ25.1-2019》中对敏感目标的定义，敏感目标主要为居民区。地块周边 500m 范围敏感保护目标详见表 2.2-2 和图 2.2-1、图 2.2-2。

表 2.2-2 地块周边敏感目标

序号	环境敏感目标名称	敏感目标类型	相对地块方位	距地块边界最近距离 (m)
1	城山村马山组	居民区	西侧	55
2	城山村城山冲组	居民区	东北侧	400

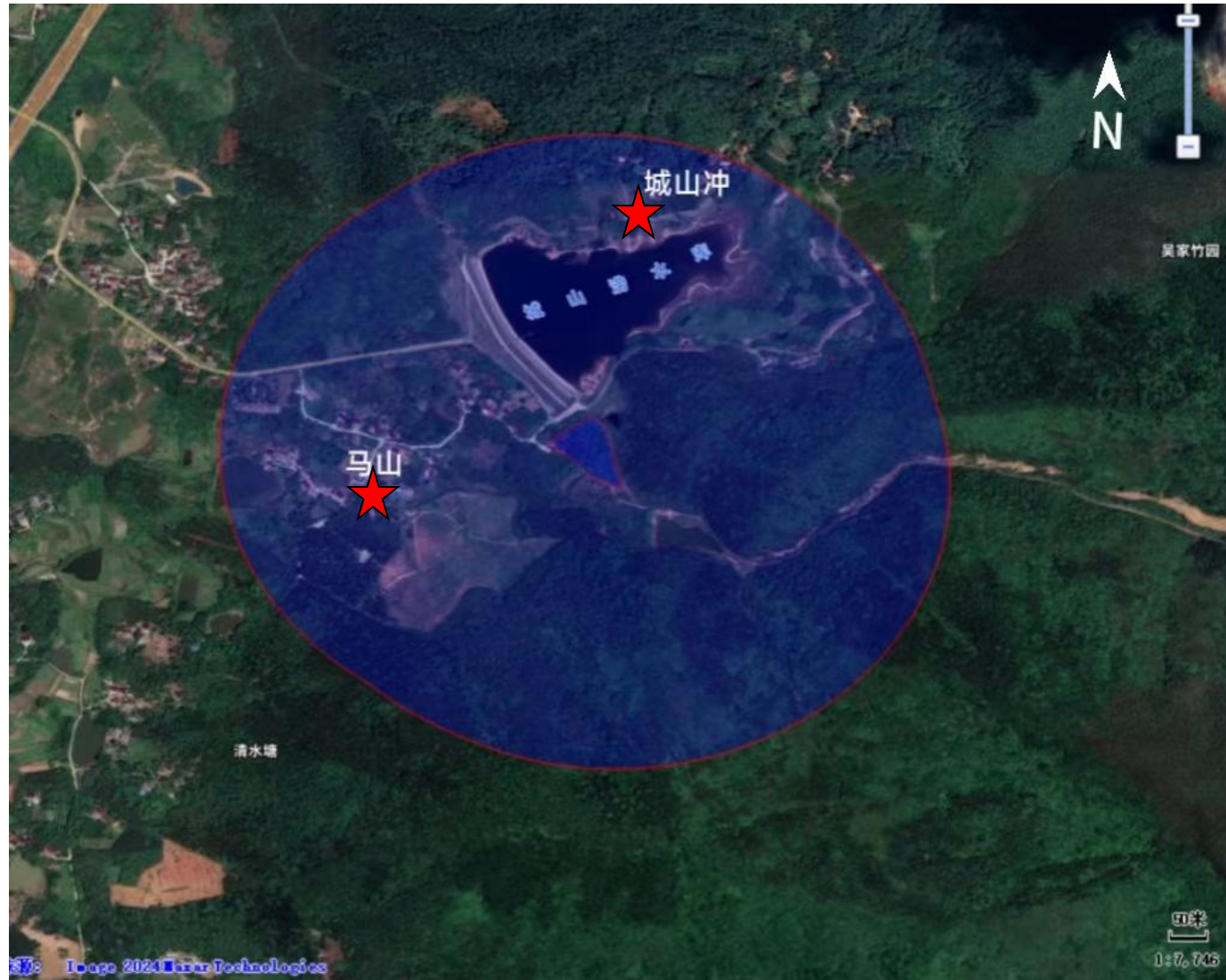


图 2.2-1 地块周边敏感目标现状图



图 2.2-2 敏感目标现场

2.3 地块及周边现状

2.3.1 地块现状

接受委托后，安徽翔越环境监测有限公司组织人员于 2024 年 5 月对地块进行现场踏勘，根据现场踏勘和人员访谈，现场踏勘期间地块为林地，地块内有废弃的建筑物，分别为绿水山庄和城山村山林值班点，未发现可能造成土壤和地下水污染的物质使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况，未发现可能造成土壤和地下水污染异常迹象的槽、罐泄露等情况，不存在污染痕迹。地块现状航拍如图 2.3-1 所示，地块现状踏勘照片见图 2.3-2。



图 2.3-1 地块现场航拍照片



图 2.3-2 地块内踏勘照片

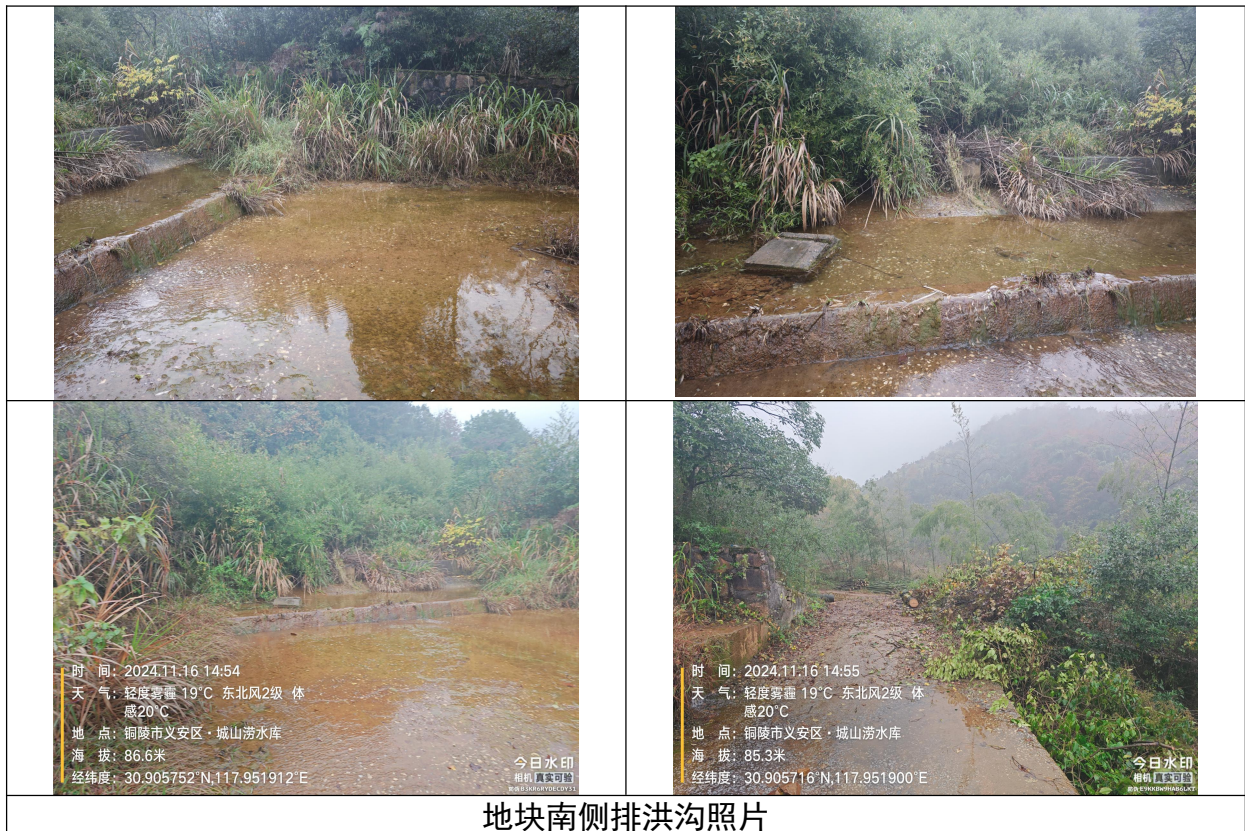
2.3.2 地块周边现状

地块周边 500m 范围内主要为林地、居民区、水库和道路。地块东侧为林地，地块南侧为林地，西侧为林地和城山村马山组，北侧为林地和城山涝水库。地块周边现状踏勘照片见图 2.3-3。

在距城山涝水库东侧 3km 处有企业安徽牛山矿业股份有限公司，资料收集到安徽牛山矿业股份有限公司的《年开采 20 万吨方解石矿技术改造项目竣工环境保护验收调查报告》，验收报告中三废排放章节中说明项目废水主要为淋滤水和生活污水，其中生活污水收集做农肥使用，淋滤水沉淀后作为厂区洒水外溢，不外排。《关于安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目竣工环境保护验收意见的函》见附件 8。

调查季节为南方雨季，经现场踏勘确认，照片中地块东北侧的水池为受天气降雨后的水洼，厂区附近村民仍有用民用灶台生活的习惯，地块中地表的树木裸露为村民砍伐的结果造成。上述影响对本次地块内土壤污染调查内容工作可忽略不计。

在本次调查的地块南侧在航拍图中有一块黄色区域，现场踏勘并联系林业员了解到该区域为排洪沟，与城山涝水库同期建设，水源来自于地块东侧的城山，城山地势较高且山上有水塘，每逢预计汛期水流量较大。地块周边现场踏勘图见 2.3-3。



地块南侧排洪沟照片



图 2.3-3 地块周边踏勘照片


2.4 地块及周边历史变迁


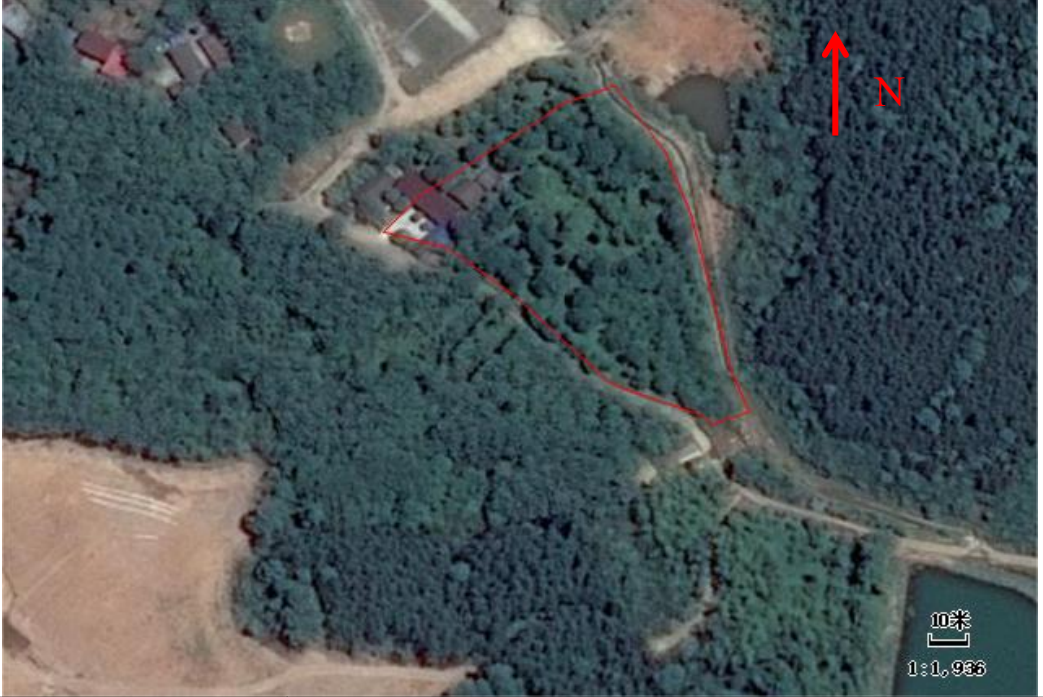
根据 91 卫图助手里的历史影像图，能查阅到 2012 年至 2024 年的历史影像图，为了更好地了解地块土地利用历史，项目组筛选了地块内土地利用历史变化较为明显的卫星照片，如下图所示，结合人员访谈与现场踏勘，地块内和地块周边 500m 范围内具体历史变迁见图 2.4-1 和图 2.4-2，红线为地块所在区域。

2.4.1 地块内历史变迁



地块历史上一直为林地，地块内西北侧有建筑物，曾有村民居住，现已废弃，期间未发生用地性质的变化。具体历史变迁如下表所示。

表 2.4-1 地块内历史变迁汇总

时间	地块历史影像	
2012.09.24		
	使用情况变化说明	2012 年地块为林地，且地块内西北侧有农户建筑物。
2013.10.26		
	使用情况变化说明	2013 年，地块相较于先前无太大变化。

<p>2015.02.07</p>		
	<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2015 年，受村民农业活动影响，地块内树木有所减少。</p>
<p>2017.05.17</p>		
	<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2017 年，地块相较于先前无太大变化。</p>

<p>2018.12.16</p>		
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2018 年，地块相较于先前无太大变化。</p>	
<p>2021.05.07</p>		
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2021 年，地块相较于先前无太大变化。</p>	

<p>2022. 11. 0 2</p>		
	<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2022 年，地块相较于先前无太大变化。</p>
<p>2023. 6. 8</p>		
	<p>使用变化说明</p>	<p>2023 年，地块相较于先前无太大变化</p>

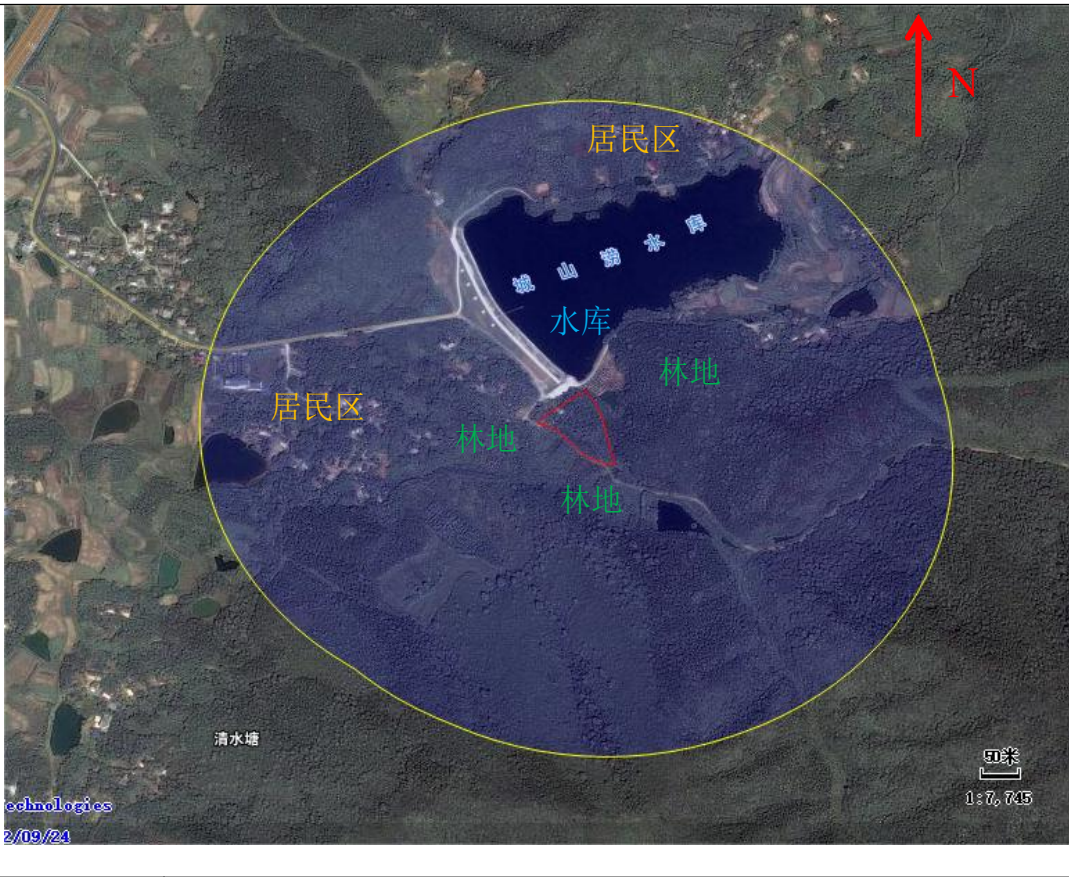
2024. 5. 6		
	使用变化说明	2024 年，地块相较于先前无太大变化

2.4.2 地块周边历史变迁

根据已收集相关资料及知情人员访谈得知，地块周边历史上主要为林地、水库、道路、和居民区。

其中，在调查地块 2017 年的卫星影像图中可以发现，在调查地块的西南侧有大块土地裸露，经过对护林员和地块周边农业循环园负责人的调查访谈了解到，该片区域在当时被当地农户承包，主要功能为种植茶叶，非采矿等工业活动影像造成，对调查地块的影响可以忽略不计。地块周边历史变迁如下表所示。

表 2.4-2 地块周边历史变迁汇总


时间	地块历史影像	
2012.09.24		
使用情况 变化说明	2012 年，地块周边主要以林地、居民区、水库为主。	

<p>2013.10.26</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2013 年，周边区域较先前无明显变化。</p>
<p>2014.09.28</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2014 年，周边区域较先前无明显变化。</p>

<p>2015.02.07</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2015 年，周边区域较先前无明显变化。</p>
<p>2017.05.17</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2017 年，地块西南侧土壤裸露，是当地村民承包土地准备种茶叶导致。</p>

<p>2018.12.26</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2018 年，周边区域较先前无明显变化。西南侧土地为茶叶园</p>
<p>2019.12.09</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2019 年，周边区域较先前无明显变化。</p>

<p>2021.05.07</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2021 年，周边区域较先前无明显变化。</p>
<p>2022.11.02</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2022 年，周边区域较先前无明显变化。</p>

<p>2024.6.8</p>	
<p>使用情况 变化说明</p>	<p>2024 年，周边区域较先前无明显变化。</p>

2.5 地块利用规划

根据《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》，项目地块未来规划为科研用地（0802），因此将地块按《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地进行评价。用地规划说明见图 2.5.1，规划内容中关于项目地块的详细规划内容见图 2.5-2，三线一单规划位置图见图 2.5-3。

铜陵市人民政府

铜政秘〔2024〕58号

关于铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划 (2021—2035年)的批复

市自然资源和规划局:

你局《关于请求批复铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划(2021—2035年)的请示》(铜自然资规〔2024〕108号)悉。经研究,现批复如下:

- 一、原则同意《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划(2021-2035年)》(以下简称“《规划》”),请认真组织实施。
- 二、“多规合一”实用性村庄规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划,是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。
- 三、经批准的《规划》是指导村庄建设和管理的重要依据。你局会同义安区政府要严格执行《规划》,切实维护《规划》的严肃性和权威性。



图2.5.1用地规划说明批复文件

表 2.5-1 调查范围地块明细及控规指标一览表

用地性质	用地面积 (m ²)
科研用地 (0802)	6891.69

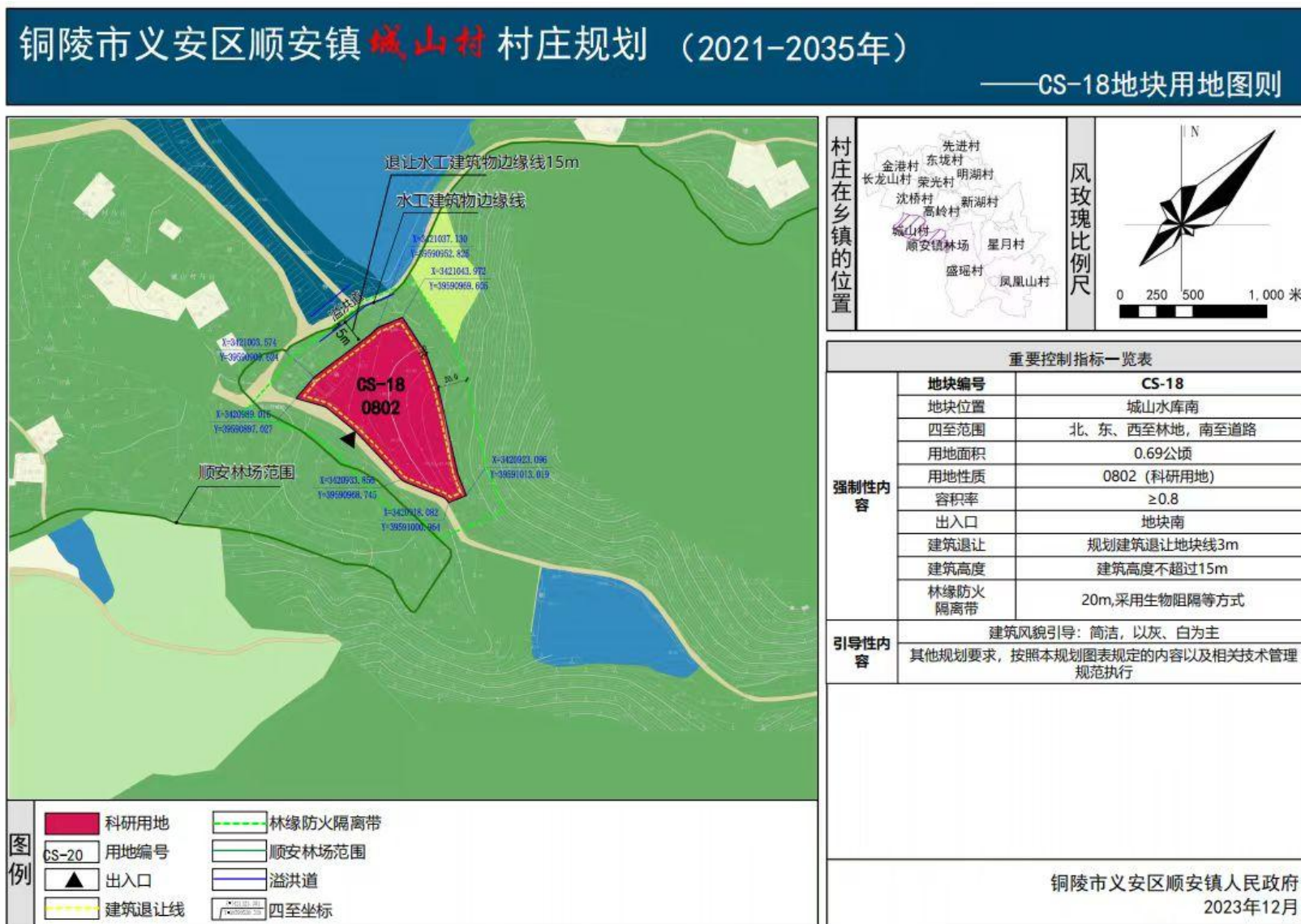


图 2.5-2 地块利用规划图

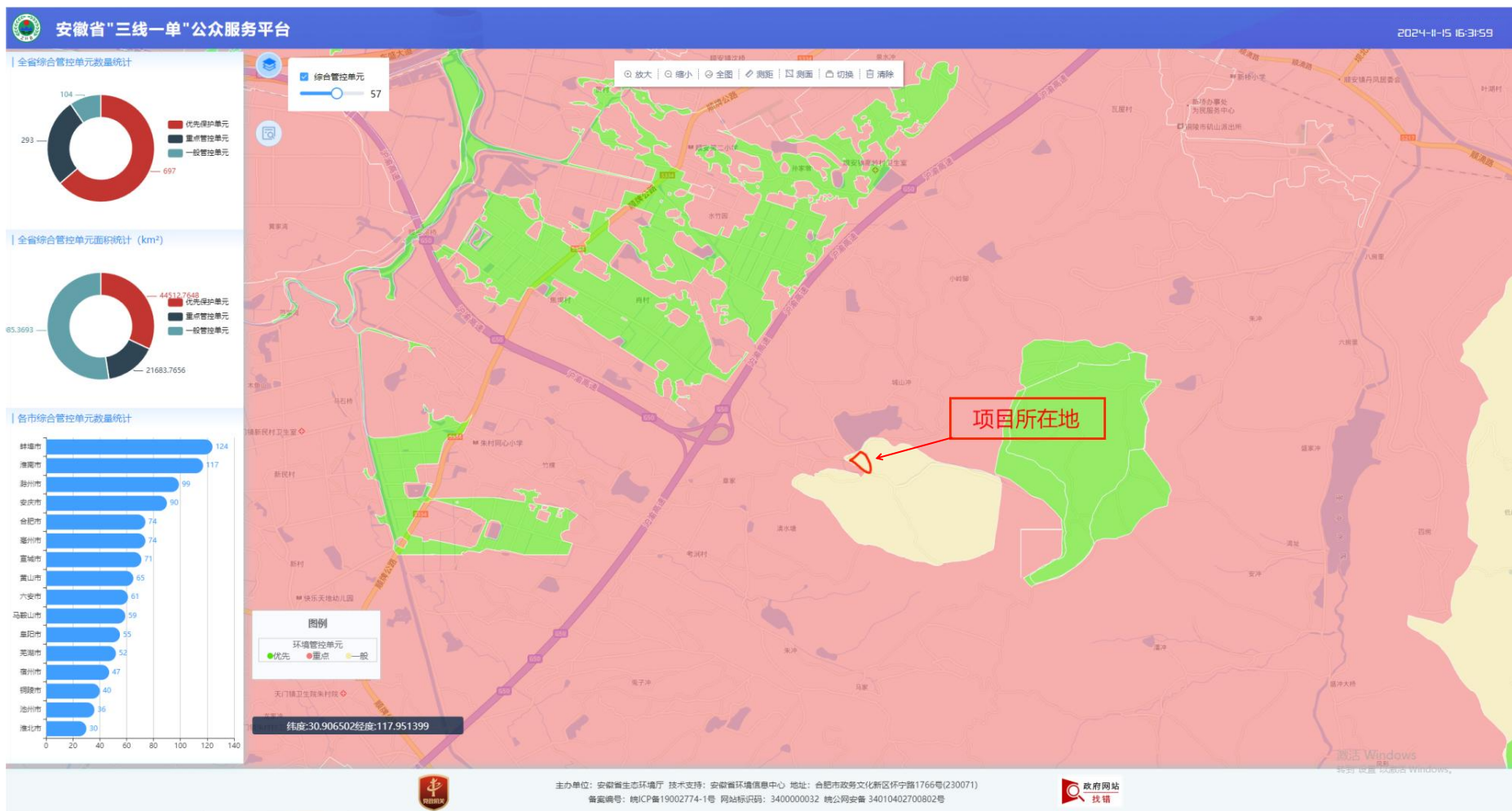


图2.5-3 地块三线一单规划位置图

第三章资料分析

2024 年 5 月，对项目地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，首先通过对地块基本资料收集及分析，对地块内及周围区域进行污染识别，明确地块及周边区域是否存在可能的污染源，若存在污染源，说明可能的污染类型、污染状况和来源。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

本项目通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、现场快速检测等手段判断地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

信息搜集收集情况见表 3-1 信息清单。

表 3-1 信息收集清单

序号	资料类别	资料名称	资料来源	备注
1	地块利用 变迁资料	地块历史企业 基本信息	91 卫图助手、人 员访谈	/
2		地块历史 卫星图片	91 卫图助手	2012-2024
3		地块土地使用 和规划资料	业主提供	《铜陵市义安区顺安镇城山 村村庄规划（2021-2035 年）》
4		地块利用变迁过程 其他资料	无	/
5	地块环境 资料	地块土壤及地下水 污染记录	无	/
6		地块危险废物 堆放记录	无	/
7	地块相关 记录	产品、原辅材料及中间体清 单、工艺流程图、 地下管线图、化学品储存及 使用清单、泄漏 记录、废物管理记录、地上 及地下储罐清单	无	/
8		平面布置图	业主提供	顺安镇人民政府
9		环境监测数据、环境影响报 告书或表、环境审计报告	无	/
10		地勘报告	/	/

序号	资料类别	资料名称	资料来源	备注
11	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域环境保护规划	无	/
12		环境质量公告	政府公告	/
13		企业在政府部门相关环境备案和批复	无	/
14		生态和水源保护区规划	无	/
15	地块所在区域的自然和社会信息	自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，区域所在地的经济现状和发展规划	政府门户网站	/
16		周边敏感目标分布及土地利用方式	现场调查	/
17		地块周边企业资料	人员访谈和现场踏勘	/

3.1 政府和权威机构资料收集和分析

项目组对地块相关资料进行了收集和分析，资料来源主要包括：政府部门提供、政府公告、政府门户网站等。

根据收集到的政府和权威机构资料了解到，该地块历史上为林地，无工业企业开发使用痕迹，在地块范围 500m 范围内有两个生活村，分别为城山冲村和马山村，地块内和地块周边有附近居住村民种地种菜活动痕迹，地块内部树木受附近居民活动生火砍伐影响，在历史上有过成片减少；北侧城山涝水库集水面积 2.25k m²，总库容 76 万 m³，兴利库容 46 万 m³，属小（2）型水库。在义安区水利局水库工程网站上收集资料了解到该水库用途为防汛工程，同时可以用于农业灌溉，灌溉面积为 4500 亩，不是饮用水保护区。

3.2 地块资料收集和分析

业主提供的资料有：

- (1) 《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》；
- (2) 安徽牛山矿业股份有限公司《年开采 20 万吨方解石矿技术改造项目竣工环境保护验收调查报告》

通过上述资料，了解到地块的土地权属和土地利用规划，明确了地块规划原来为未

利用地，变更为公共服务用地（科研用地）。

其他资料：

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），项目组对地块相关资料进行了收集和分析。资料来源主要包括：政府部门、现场踏勘和 91 卫图助手等。

了解到地块和相邻地块用地历史及使用现状等。调查地块在历史上处于未开发状态，有居民零星种植蔬菜现象发生，均为个人种植，活动面积较小。

项目所有地块历史上无工厂企业生产活动情况发生，无地块危废堆放记录。

第四章现场踏勘和人员访谈

4.1 人员访谈

4.1.1 人员访谈内容

对熟知地块现状或历史的知情人进行咨询访谈，补充资料收集和现场踏勘存在的空缺，求解资料收集和现场踏勘存在的疑惑，考证已有信息资料的准确性。

4.1.2 访谈对象

本项目访谈的人员有城山村村委会主任、城山村马山组村民、铜陵国家农业科技园区工作人员、顺安镇农业经济技术综合服务中心主任、义安区自然资源中心主任及义安区生态环境分局主管人员。人员访谈统计汇总见表 4.1-1，人员访谈照片见图 4.1-1，人员访谈表见附件 4。

表 4.1-1 访谈统计表

序号	访谈对象	电话	单位/住址	访谈方式
1	吴秀根	15005627582	顺安镇城山村马山组村民	面谈
2	姚文兰	13615626737	顺安镇城山村马山组村民	面谈
3	肖飞	13856209059	顺安镇城山村村委会主任	电话访谈
4	朱俊	13965203419	铜陵国家农业科技园区	面谈
5	查达平	13866857863	顺安镇农业经济技术综合服务中心	面谈
6	朱韦高	13965205678	义安区生态环境分局	面谈
7	蔡燕	18705622979	义安区自然资源中心	电话访谈



图 4.1-1 现场访谈照片

4.1.3 访谈方法

本次人员访谈是通过当面交流、电话交流等形式向地块现状或历史的知情人进一步了解情况的过程。访谈内容应结合前期收集到的资料针对性访问，并与收资材料对比验证，筛选出正确且可供参考的资料。

4.1.4 访谈结果

人员访谈范围包括地块及周边地块情况，根据访谈掌握了以下信息：

- (1) 地块历史上为林地，地块内西北侧有建筑物，曾有村民居住，现已废弃，该地块一直作为林地使用至今；
- (2) 项目地块历史上没有工业企业，没有发生过环境事故，也不存在化学品或固体废物的填埋和堆放；
- (3) 项目周边未发生过环境事故。

4.2 现场踏勘

现场踏勘的范围以地块内为主，并包括地块的周围区域（周边 500m 范围内），现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存和处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

4.2.1 有毒有害物质的储存、使用和处置

根据现场踏勘和调查走访，本地块现状及历史均未发生有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

4.2.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

通过对整个地块的踏勘及知情人员的访谈可知，地块内不存在槽罐。

4.2.3 固体废物和危险废物处理评价

现场踏勘时未发现一般工业固体废物，也未发现《国家危险废物名录》（2021 年版）中的危险废物。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过工业生产活动，不存在固体废物和危险废物的处理。

4.2.4 管线、沟渠泄漏评价

经现场踏勘、人员访谈可知，本地块未进行过任何工业企业生产活动，地块内无任何管线、沟渠。

4.2.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过前面的分析可知，本地块历史和现状均未进行过任何工业企业生产活动，不存在污染物迁移问题。根据人员访谈，地块及周边未发生过环境污染事故，不存在污染迁移。

4.3 现场快筛与分析

2024 年 5 月 13 日，为进一步分析调查地块的土壤污染状况，采用系统布点法布设现场快筛点位。首先在调查区域内按 40m×40m 划分网格，重点对网格中蔬菜种植区域和裸露进行定点快筛采样，在调查范围内共布设 10 个土壤快筛点，因地块北侧为坝体，东侧和南侧有居民种菜活动，所以在该地块的西侧方向布设 1 个对照点，具体点位位置如图 4.3-1 土壤快速筛查点位图所示。共采集 11 个土壤样品，采样深度为表层 0-0.2m

的土壤。各采样点坐标如表 4.3-1 所示。

表4.3-1快筛点位坐标一览表

采样点位编号	坐标	
	E	N
S1	117.951289	30.906921
S2	117.950310	30.906780
S3	117.950966	30.906632
S4	117.951274	30.906493
S5	117.951450	30.906599
S6	117.951590	30.906717
S7	117.946344	30.906513
S8	117.951391	30.906532
S9	117.951577	30.906303
S10	117.951680	30.906319
S11	117.951230	30.906101



图 4.3-1 快筛点位布设图

4.3.1 检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

4.3.2 采样点布设原则和方法

地块内为林地，历史上无工业企业，地块内及周边无潜在污染源，因此采用系统布点方法，取表层土壤进行快速检测。

4.3.3 现场快速检测结果分析和评价

4.3.3.1 土壤样品快速筛查过程

土壤采样点采集 0-0.5m 深度内的样品进行快速检测（PID 和 XRF）。样品采用木铲进行采集，尽量减少土壤扰动，保证减少土壤样品在采样过程中不被二次污染，将土样装进自封袋中筛查。

光离子化检测器（PID）快速检测：将土壤样品装入自封袋中约 1/3~1/2 体积，封闭袋口，适度揉碎样品，置于自封袋中约 10min 后，摇晃或震动自封袋约 30s，之后静置约 2min。再将挥发性有机物快速检测设备（PID）探头伸至自封袋约 1/2 顶空处，紧闭自封袋，数秒内记录仪器最高读数，并采集数值异常高处的土壤样品。

XRF 快速检测：根据《土壤环境质量 建设用地土壤风险管控标准》（GB 36600-2018）中表 1 重金属和无机物规定的因子，本次快速筛查主要检测砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍共 7 种重金属元素。记录检测数据。

4.3.3.2 现场快速检测设备

现场快速检测使用便携式检测仪器对土壤样品进行现场监测，检测指标包括挥发性有机物和重金属，快速检测作为现场判断污染情况的辅助手段之一，具有快速简便的特点，根据快速检测结果可以大致判断现场的土壤污染情况。本次现场快速检测采用的设备及材料见表 4.3-2。

表 4.3-2 现场快速检测设备一览表

序号	仪器名称	型号	是否完成计量/检定
1	便携式 XRF 检测仪	TrueX200S	是
2	便携式 PID 检测仪	PGM-7320	是

XRF/PID 日常校准记录										
委托单号:										
项目名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查						日期	2024.5.13		
采样地点	安徽省铜陵市义安区顺安镇城山村						校准人员			
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式	验证		□备注			
					标准样品值	仪表读数				
<input checked="" type="checkbox"/> XRF 检测仪	Tracx 200S	1452847	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	<input checked="" type="checkbox"/> 仪器自检 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 系统正常 <input type="checkbox"/> 其他				/	
<input checked="" type="checkbox"/> PID 检测仪	PGM-7320	933065	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	零点校正: <input checked="" type="checkbox"/> 环境空气 <input type="checkbox"/> 活性炭管 扩展校正: <input type="checkbox"/> 10 ppmV, 异丁烯	0 ppm	10 ppm			偏差 ≤ 3%	
检测员: 侯道谋 姜晨				审核员: 侯道谋			第 2 页 / 共 2 页			
设备校准记录单										

图 4.3-2 快速检测设备仪器校准

4.3.3.3 现场快筛

2024 年 5 月 13 日，安徽翔越环境监测有限公司采样人员到达布设的点位后使用洁净的采土工具采集点位地表以下 0~0.5m 的土壤，通过校准的便携式 XRF 检测仪和便携式 PID 检测仪对地块内土壤样品进行了重金属、挥发性有机物的现场测试并记录，采样过程中记录了快筛点位的坐标。现场快筛工作照片见附件 2，XRF 和 PID 日常校准记录表和快筛现场记录原件详见附件 5。

4.3.3.4 现场快筛结果统计与分析

表 4.3-3 为现场土壤的快筛结果表，表 4.3-4 为快筛数据分析表。现场快筛结果显示重金属和挥发性有机污染物含量均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中建设用地第二类用地土壤污染风险筛选值。

表 4.3-3 样品快筛结果表

采样深度：0~0.5m										
点位编号	经度 (°)	纬度 (°)	PID 读数 (ppm)	XRF (ppm)						
				As	Cd	Cr(总铬)	Cu	Pb	Hg	Ni
S1	117.951289	30.906921	1.2	5.26	0.08	39.88	20.27	41.40	0.01	22.68
S2	117.950310	30.906780	0.9	4.42	0.07	36.16	19.49	45.83	0.01	22.79
S3	117.950966	30.906632	1.0	9.11	0.11	49.42	17.24	41.81	0.05	20.90

采样深度：0~0.5m										
点位 编号	经度 (°)	纬度 (°)	PID 读 数 (ppm)	XRF (ppm)						
				As	Cd	Cr(总 铬)	Cu	Pb	Hg	Ni
S4	117.951274	30.906493	2.4	7.65	0.15	47.59	19.02	55.43	0.02	32.09
S5	117.951450	30.906599	2.0	9.74	0.10	39.46	16.62	29.75	0.02	27.69
S6	117.951590	30.906717	1.8	11.54	0.17	47.06	30.34	72.56	0.04	32.88
S7	117.946344	30.906513	0.6	13.94	0.14	48.51	21.60	45.38	0.03	33.60
S8	117.951391	30.906532	1.5	5.06	0.14	44.96	25.30	44.91	0.02	38.68
S9	117.951577	30.906303	1.3	8.29	0.13	53.85	21.45	33.32	0.03	32.31
S10	117.951680	30.906319	1.2	8.34	0.17	65.70	26.15	40.75	0.03	42.02
S11	117.951230	30.906101	1.7	6.42	0.17	64.08	22.32	48.78	0.03	44.09

表 4.3-4 样品快检数据分析表

	PID	As	Cd	Cr (总 铬)	Cu	Pb	Hg	Ni
最大值	2.4	13.94	0.17	65.70	30.34	72.56	0.05	44.09
最大值所在 点位	S4	S7	S6、S10、 S11	S10	S6	S6	S3	S11
平均值	1.4	8.16	0.13	48.79	21.80	45.45	0.03	31.79
对照点	1.7	16.42	0.17	64.08	22.32	48.78	0.03	44.09
筛选值	/	60 ^a	65 ^a	2910 ^b	18000 ^a	800 ^a	38 ^a	900 ^a
是否超标	/	否	否	否	否	否	否	否

注：a 为参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地筛选值；b 为参考《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第二类用地筛选值。

根据表 4.3-4，土壤样品的 PID 读数最大值 2.4ppm，未发现异常；XRF 主要检测 As、Cd、Cu、Pb、Hg、Ni 指标，各指标检出浓度均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中建设用地第二类用地土壤污染风险筛选值，Cr（总铬）指标检出浓度均低于《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第二类用地筛选值，与对照点相比较，土壤中因子的数据波动较为稳定，与对照点差距不大。本次调查地块土壤样品快速检测未发现数据异常。

第五章结果和分析

5.1 调查资料关联性分析

5.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

资料收集、现场踏勘和人员访谈结果之间相互印证、相互补充，为本地块第一阶段调查提供了有效信息。

历史用途变迁和现场用途信息从历史资料、现场踏勘和人员访谈方面达到了较高的一致性，历史资料补充了现场踏勘和人员访谈中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰。其他如现场污染历史根据人员访谈和现场踏勘相互验证，结论一致。

表 5.1-1 一致性分析情况表

序号	关键信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
1	历史用途变迁	林地, 无工业企业	林地, 无工业企业	林地, 无工业企业	一致
2	现状用途	林地	林地	林地	一致
3	是否有工业固体废物堆放场	否	否	否	一致
4	是否有工业废水排放沟渠或渗坑	否	否	否	一致
5	是否有工业废水的地下输送管道或储存池	否	否	否	一致
6	是否发生过环境污染事故	否	否	否	一致
7	是否有废气排放	否	否	否	一致
8	是否有工业废水产生	否	否	否	一致
9	是否发现土壤的异常情形	否	未发现地块内土壤有异色、异味情形	否	一致
10	是否有危废存放	否	现场踏勘未发现	否	一致

5.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况，三者分析结果差异性较低。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

5.2 小结

根据上述调查结果，项目地块历史上为林地。该地块未曾作为工业企业用地。无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内也未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边无潜在污染源，未曾发生过环境污染事件。

本项目通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、快速检测等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

通过对调查地块及周边区域的资料分析可以看出，调查地块内无生产企业，历史上一直处于未开发状态，周边只有居民零星开垦种植蔬菜情况出现，种植过程中无废水、废气产生，未来规划建设为公共服务用地（科研用地）。

调查地块周边历史上主要有村庄马山村和城山冲村，分别位于调查地块西北偏北方向和地块东北侧，为居民村。

通过对调查地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘，地块及周边情况总体上相互印证、相互补充，调查结果真实可信。

第六章结论和建议

6.1 结论

通过第一阶段对调查地块及其周边区域的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、快速检测的结果分析，可以得出以下结论：

(1) 资料收集：根据《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》，项目地块所处位置（共 6891.69 m²）未来用途为研发中心。通过 2012-2024 年的卫星影像图调查得知，并结合土地利用性质可知，调查地块历史上主要为农业和林业用地。调查地块内历史上未存在过工业企业，有两间建筑物，一间为城山涝水库林业值班室，另一间为绿水山庄（占地面积约 100 m²），现均已荒废，没有污染源。通过收集地块周边的历史影响资料得知，地块周围主要为农田和林地，后期有居民开垦种菜的情况发生，主要种植蔬菜。

(2) 现场踏勘：调查地块基本为农业用地和林地，且大部分处于闲置状态；地块内有附近居民种菜现象。踏勘期间未发现地块内有化学品的使用痕迹，无刺激性气味，地块内表层土壤无污染痕迹。位于地块内的建筑物均已荒废，无人员活动痕迹。

(3) 人员访谈：经过对附近居民、林区负责人、义安区生态环境分局分管领导等人的访谈，调查地块历史上未进行任何工业上的生产经营活动，一直作为农用地和林地使用，有附近居民分散种植的现象，种植种类为蔬菜，如青菜、辣椒等，无危险化学品的使用与储存，未曾发生过其他环境污染事件，地块内土壤无污染痕迹。地块内无地表水，因此无地表水污染。地块相邻周边均为农田和居民区，没有工业生产企业，未发生过环境污染事件。

(4) 现场快筛：在调查范围内采用系统布点法，按 40m×40m 的网格共布设 10 个快筛点位，并在北侧布设 1 个土壤快筛对照点，采集表层 0-0.2m 的土壤样品 11 个，并使用快速筛查设备（PID 和 XRF）对样品进行检测，检测结果均未出现异常，地块内检测点位与对照点数据偏差较小。

综合第一阶段现场踏勘、历史资料收集、人员访谈和现场 11 个点位（含 1 个对照点）的土壤快筛结果进行分析，该调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块中的土壤环境状况符合第一类用地的要求，可以作为公共读服务用地的开发利用，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。根据相关技术规范规定，可

以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论。

6.2 建议

在后续地块开发利用时，应加强对地块的监督管理，杜绝新增外来污染，避免造成二次污染，提出以下几点建议：

（1）针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。

（2）建议在土地开发过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。

（3）地块后续开发过程中要确保填土来源安全无污染。

（4）建议相关开发企业建立完善的环境管理机构和制度，并严格执行。

附件 1 项目用地批复

铜陵市人民政府

铜政秘〔2024〕58 号

关于铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划 (2021—2035 年) 的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批复铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021—2035 年）的请示》（铜自然资规〔2024〕108 号）悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》（以下简称“《规划》”），请认真组织实施。

二、“多规合一”实用性村庄规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

三、经批准的《规划》是指导村庄建设和管理的重要依据。你局会同义安区政府要严格执行《规划》，切实维护《规划》的严肃性和权威性。




抄送：义安区政府。

— 2 —

附件 2 项目备案表

义安区发展改革委项目备案表

项目名称	铜陵洁雅生物技术研究基地建设及产业化项目		项目代码	2211-340721-04-01-785139	
项目法人	铜陵洁雅生物科技股份有限公司		经济类型	股份有限公司	
法人证照号码	913407007139162382				
建设地址	安徽省:铜陵市_义安区		建设性质	新建	
所属行业	农业		国标行业	种子种苗培育活动	
项目详细地址	铜陵国家农业科技园区				
建设规模及内容	一期规划总占地面积约100亩, 建筑面积2000平米, 适用于各类植物种植培育, 各种植物提取液的技术研究及生物培育标准的建立。规划建设植物种植培育基地(80亩)、技术中心综合楼(含研究、会议、及成果展示)、及附属专家公寓, 生活配套服务设施(20亩)。二期项目为一期研究成果产业化, 拟在园区建设年产100吨特种植物提取液的生产车间。规划占地20亩, 建设标准化厂房及附属设施, 购买相关设备设施。				
年新增生产能力	无				
项目总投资(万元)	11068	含外汇(万美元)	0	固定资产投资(万元)	10000
资金来源	1、企业自筹(万元)			0	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2023年		计划竣工时间	2024年	
备案部门					
备注	项目备案有效期二年				

注: 项目开工后, 请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台, 如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

附件 3 《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》专家评审意见

专家评审意见

《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》

专家评审意见

2023 年 11 月 30 日，铜陵市自然资源和规划局（林业局）在铜陵市组织召开了《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）专家评审会。来自安徽省国土空间规划研究院、南京市规划设计研究院有限责任公司、安庆市城乡规划设计研究院有限公司、徽科设计集团、安徽山水城市设计有限公司的有关专家和市发展和改革委员会、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市生态环境局、市水利局、市农业农村局、市文化和旅游局，义安区政府、顺安镇人民政府、铜陵国家农业科技园管委会、城山村委会等单位有关人员参加了会议，会议组成了以安徽省国土空间规划研究院奚星伍正高工为组长的专家评审组（名单附后）。与会专家听取了安徽省城建设计研究院股份有限公司的方案汇报，审阅了规划文本和图件。经认真评议，专家组原则通过村庄规划评审，并提出如下修改完善意见和建议：

- 1、加强上位和相关规划的解读分析，强化现状调研和政策研究；
- 2、充分征询村民意见，合理划定村庄分类。加强人口预测的科学性；
- 3、强化对全域土地的综合整理，衔接高标准农田建设、

永农核实整改等内容，优化国土空间布局；统筹做好规划城镇建设用地安排，满足城镇开发边界管理的有关要求；

4、深化对重要地块控制指标研究，集约节约土地资源；

5、进一步加强文本图件的规范表达，完善；成果内容。

与会人员提出的其他意见及建议，请编制单位在《规划》修改完善时一并予以考虑。


专家组组长：

2023 年 11 月 30 日

附件 4 合同

义安区发展改革委项目备案表

项目名称	铜陵洁雅生物技术研究基地 建设项目		项目代码	2211-340721-04-01-785139	
项目法人	安徽省铜陵市义安区顺安镇 城山村村民委员会		经济类型	其他	
法人证照号码	54340706ME2013981H				
建设地址	安徽省:铜陵市_义安区		建设性质	新建	
所属行业	农业		国标行业	种子种苗培育活动	
项目详细地址	铜陵国家农业科技园区城山村城山水库南				
建设规模及内容	项目规划总占地面积约80亩, 总建筑面积约8000平方米, 建设研发楼、实验与培养楼、植物种植培育基地、林间道路、林缘防火隔离带等, 配套建设供排水、供配电、智能化、数字化等附属工程和设施, 购置相关实验、研发等设备。				
年新增生产能力	无				
项目总投资 (万元)	11068	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	10000
资金来源	1、企业自筹(万元)			0	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2024年		计划竣工时间	2025年	
备案部门	首次备案时间: 2022年11月08日				
备注	项目备案有效期二年				



注: 项目开工后, 请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台, 如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

附件 5 人员访谈表格

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名: 李晨 单位: 安徽翔越环境监测有限公司 联系电话: 1770540738
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名: 姚文兰 单位: 务农 电话: 13615626737
访谈问题	<p>1. 调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 企业名称是什么? 产品是什么? 起止时间是 至 没有.</p> <p>2. 该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 没见过</p> <p>3. 该地块临近水库, 名为城山涝水库, 是否有企业对该水库进行排污, 导致水质恶化, 鱼群死亡? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 该水库作用是什么? 在这生活二十多年没见过.</p> <p>4. 该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是: 是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 不清楚.</p> <p>5. 该地块的东南角有一块硬化区域, 看起来像是排洪沟, 是否属实? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如若不是排洪沟, 是用作什么的? 如是排洪沟, 什么时候建造的, 水源来自哪里? 下大雨山上有个塘往外溢水, 水从那边一直往下淌。水存在的时候排洪沟就有了.</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否
如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

村子边没有听说过开矿，那个应该是种茶叶那家大户从政府那边承包的几十亩地种茶叶了。

7.在该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否
如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

一直好好的没有遇到类似情况。

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否
是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否
是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

不清楚。

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名: 李晨 单位: 安徽翔越环境检测有限公司 联系电话: 17705140738
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名: 蔡燕 单位: 义安区自然资源中心 电话: 18705622979
访谈问题	<p>1. 调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 企业名称是什么? 产品是什么? 起止时间是 至 无企业工业活动.</p> <p>2. 该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 该地块临近水库, 名为城山涝水库, 是否有企业对该水库进行排污, 导致水质恶化, 鱼群死亡? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 该水库作用是什么? 无该类事件[举报]发生.</p> <p>4. 该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是: 是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p> <p>5. 该地块的东南角有一块硬化区域, 看起来像是排洪沟, 是否属实? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如若不是排洪沟, 是用作什么的? 如是排洪沟, 什么时候建造的, 水源来自哪里? 排洪沟. 自雨季汛期. 用来防止山洪爆发影响村庄安全.</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否
如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

不是矿山开采，那一块是农业园范围，建议问问相关部门。

7.在对该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否
如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

无该类环境事件举报案例。

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否
是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否
是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

①地块未来规划用途是什么呢？

据 2024 年 3 月 11 日 铜陵市自然资源和规划委员会 2024 年第一次主任会会议纪要内容得知，未来该地块作为洁牙区的科研用地

②该用地类型变更为科研用地是否有条件依据？

根据《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2025 年）》以及评审意见，可以查阅相关三线单规划网站内容。

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名: 侯道珠 单位: 安徽翔越环境监测有限公司 联系电话: 18555336649
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名: 朱书高 单位: 义安区生态环境局 电话: 13962062856/5678
访谈问题	<p>1. 调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 企业名称是什么? 产品是什么? 起止时间是 至 没有工业活动</p> <p>2. 该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 无堆放场。</p> <p>3. 该地块临近水库, 名为城山涝水库, 是否有企业对该水库进行排污, 导致水质恶化, 鱼群死亡? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 该水库作用是什么? 无相关环境污染事件发生</p> <p>4. 该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是: 是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p> <p>5. 该地块的东南角有一块硬化区域, 看起来像是排洪沟, 是否属实? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如若不是排洪沟, 是用作什么的? 如是排洪沟, 什么时候建造的, 水源来自哪里? 1960年与水库一同建造, 水源来自附近高点山上。(雨季)</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否

如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

非矿山开采活动，当地农户用来种植菜业。

7.在对该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否
如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

无。

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否

是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否

是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

该地块下一步用途？

根据政府文件用作下一步规划。

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名: 侯道谋 单位: 安徽翔城环境监测有限公司. 联系电话: 18355336649
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名: 李法平 单位: 顺安镇农业经济技术综合服务中心. 电话: 13866857863
访谈问题	<p>1. 调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 企业名称是什么? 产品是什么? 起止时间是 至 没有企业</p> <p>2. 该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 该地块临近水库, 名为城山涝水库, 是否有企业对该水库进行排污, 导致水质恶化, 鱼群死亡? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 该水库作用是什么? 防洪防汛的.</p> <p>4. 该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是: 是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p> <p>5. 该地块的东南角有一块硬化区域, 看起来像是排洪沟, 是否属实? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如若不是排洪沟, 是用作什么的? 如是排洪沟, 什么时候建造的, 水源来自哪里? 排洪沟, 应该是与水库一起建的, 水源不清楚.</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否

如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

后期应该是承包出去了，没听说有开矿活动，现在应该还是农田耕种吧。

不清楚细节。

7.在对该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否

如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否

是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否

是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名:李晨 单位:安徽翔越环境监测有限公司. 联系电话:17705140738
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名:肖飞. 单位:顺安镇城山村村委会. 电话:13856209095
访谈问题	<p>1.调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 企业名称是什么? 产品是什么? 起止时间是 至 无工业企业在周边.</p> <p>2.该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 没有.</p> <p>3.该地块临近水库, 名为城山涝水库, 是否有企业对该水库进行排污, 导致水质恶化, 鱼群死亡? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 该水库作用是什么? 该水库用来防洪防汛, 周边无企业排污.</p> <p>4.该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是: 是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无</p> <p>5.该地块的东南角有一块硬化区域, 看起来像是排洪沟, 是否属实? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如若不是排洪沟, 是用作什么的? 如是排洪沟, 什么时候建造的, 水源来自哪里? 1960年与城山涝水库同期建设, 之前在城山上有大河沟和水坑, 汛期流量很大. 近年来较小, 用来排洪泻水作用.</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否
如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

在地块西南边 裸露的几十亩地 原来种养殖业了 政府承包出去了。
调查

7.在该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否
如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

未接到此类信件、举报电话等。

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否
是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否
是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

之前那块都属于未开发区，水库建成之后没有过工业活动，相关调查监测
都没开展过。

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

该地块下一复步用途是？

应该是根据《村庄规划》文件来，用作科研用地。

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设项目 CS-18 地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名: 李晨 单位: 安徽翔越环境监测有限公司 联系电话: 17705140733
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名: 吴秀根 单位: 务农 电话: 1505627582
访谈问题	<p>1. 调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 企业名称是什么? 产品是什么? 起止时间是 至 好像未听说过有什么企业。</p> <p>2. 该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 该地块临近水库, 名为城山涝水库, 是否有企业对该水库进行排污, 导致水质恶化, 鱼群死亡? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 该水库作用是什么? 不太清楚, 平时用来给周围供水。</p> <p>4. 该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是: 是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 不清楚</p> <p>5. 该地块的东南角有一块硬化区域, 看起来像是排洪沟, 是否属实? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如若不是排洪沟, 是用作什么的? 如是排洪沟, 什么时候建造的, 水源来自哪里? 好像是叫排洪沟, 上山砍柴时候, 山上有大小水坑, 还有塘, 一下雨就往山下漫。</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否
如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

不是矿山开采，是政府把地承包出去了，用来种茶叶了。

7.在该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否
如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

没有过这种情况

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否
是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否
是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

不清楚。

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块编码	CS-18
地块名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块
访谈日期	2024.5.12
访谈人员	姓名:侯道谋. 单位:安徽翔越环境监测有限公司. 联系电话:1855236649
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理者 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他人员: 姓名:朱俊 单位:农业循环园. 电话:13965203619
访谈问题	<p>1.调查地块历史上是否有工业企业的存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 若选是,企业名称是什么?产品是什么? 起止时间是 至 没有</p> <p>2.该地块是否有任何正规或非正规的工业企业固废堆放场? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 若选是,堆放场在哪?堆放什么废弃物? 没有.</p> <p>3.该地块临近水库,名为城山涝水库,是否有企业对该水库进行排污,导致水质恶化,鱼群死亡? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 该水库作用是什么? 没有企业排污.</p> <p>4.该地块周边是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 若选是:是否有废水在线监测装备? <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p>5.该地块的东南角有一块硬化区域,看起来像是排洪沟,是否属实? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 如若不是排洪沟,是用作什么的? 如是排洪沟,什么时候建造的,水源来自哪里? 排洪沟.与城山涝水库一共建设,水源来自城山上的塘水外溢(雨季汛期)</p>

6.该地块的西南角方向有一片几十亩的土地，在历史影像图中 2017 年时间段突然大面积裸露，是否为矿山开采活动造成？是 否

如若不是矿山开采，是什么活动造成的？

没有矿山开采，某户种菜把树砍了，地的所有权是镇政府的，承包给。

7.在对该地块进行走访（路过）历史上否有过污染源堆放，偷排的情况，导致有过民众举报/无人机拍摄/农作物、家禽死亡的情况？是 否

如果有，发生在什么时间？什么事件造成的？

8.本地块是否开展过土壤环境调查监测工作？是 否

是否开展过地下水环境调查监测工作？是 否

是否开展过场地环境调查评估工作？是 否

9.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 6 土壤现场快速检测记录

XRF/PID 测试原始记录表

委托单号: _____ 分析日期: 2024.5.13

项目名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查						天气	晴		
PID 型号	PGM-7520	XRF 型号	TrueX 200S	XRF 测试时间	20	背景值 (ppm)	/			
快筛样品 编号	是否 取 样	PID 读数 (□ppb) (<input checked="" type="checkbox"/> ppm) (□mg/m ³)	测试项目 (ppm)							备注
			砷 (As)	镉 (Cd)	铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)	
T01	是	1.2	5.26	0.08	39.88	20.27	41.40	0.01	22.68	/
T02	是	0.9	4.42	0.07	36.16	19.49	45.83	0.01	22.79	
T03	是	1.0	9.11	0.11	49.42	17.24	41.81	0.05	20.90	
T04	是	2.4	7.56	0.15	47.59	19.02	55.43	0.02	32.09	
T05	是	2.0	9.74	0.10	39.46	16.62	29.75	0.02	27.69	
T06	是	1.8	11.54	0.17	47.06	30.34	72.56	0.04	32.88	
T07	是	0.6	13.94	0.14	48.51	21.60	45.38	0.03	33.60	
T08	是	1.5	5.06	0.14	44.96	25.30	44.91	0.02	38.68	
T09	是	1.3	8.29	0.13	53.85	21.45	32.32	0.03	32.31	
T10	是	1.2	8.34	0.17	65.70	26.15	40.75	0.03	42.02	
T11	是	1.7	6.42	0.17	64.08	22.32	48.78	0.03	44.09	
此行星白										
筛选值	一类用地		20	20	/	2000	400	8	150	
	二类用地		60	65	/	18000	800	38	900	

分析人: 侯道谋 李晨 审核人: 侯道谋 第 1 页 / 共 2 页

XRF/PID 日常校准记录

委托单号:

项目名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查				日期	2024.5.13	
采样地点	安徽省铜陵市义安区顺安镇城山村				校准人员		
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式	验证		□备注
					标准样品值	仪表读数	
<input checked="" type="checkbox"/> XRF 检测仪	TrueX 200S	1452847	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	<input checked="" type="checkbox"/> 仪器自检 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 系统正常 <input type="checkbox"/> 其他		/
<input checked="" type="checkbox"/> PID 检测仪	PGM-7320	933065	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	零点校正: <input checked="" type="checkbox"/> 环境空气 <input checked="" type="checkbox"/> 活性炭管 扩展校正: <input checked="" type="checkbox"/> 10 ppmV, 异丁烯	0 ppm	10 ppm	偏差 ≤ 3%

检测员: 侯道谋 季晨

审核员: 侯道谋

第 2 页 / 共 2 页

附件 7 现场快筛工作照片



 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科 365° N, 117.951333° E</p>	 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科 351° N, 117.951285° E</p>	 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科 452° N, 117.951270° E</p>
<p>S4 采样</p>	<p>PID 检测 (S4)</p>	<p>XRF 检测 (S4)</p>
 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感24°C 义安区·城山涝水库 580° N, 117.951455° E</p>	 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感24°C 义安区·城山涝水库 525° N, 117.951420° E</p>	 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·城山涝水库 546° N, 117.951439° E</p>
<p>S5 采样</p>	<p>PID 检测 (S5)</p>	<p>XRF 检测 (S5)</p>
 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科 716° N, 117.951587° E</p>	 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 666° N, 117.933837° E</p>	 <p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科 749° N, 117.951577° E</p>
<p>S6 采样</p>	<p>PID 检测 (S6)</p>	<p>XRF 检测 (S6)</p>

<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科技产业园 369°N,117.951584°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科技产业园 324°N,117.946344°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·城山涝水库 581°N,117.951616°E</p> 
<p>S7 采样</p>	<p>PID 检测 (S7)</p>	<p>XRF 检测 (S7)</p>
<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科技产业园 497°N,117.951369°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 666°N,117.933837°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 666°N,117.933837°E</p> 
<p>S8 采样</p>	<p>PID 检测 (S8)</p>	<p>XRF 检测 (S8)</p>
<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 666°N,117.933837°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 666°N,117.933734°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 666°N,117.933734°E</p> 
<p>S9 采样</p>	<p>PID 检测 (S9)</p>	<p>XRF 检测 (S9)</p>

<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·城山涝水库 291°N,117.951663°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·G50沪渝高速 266°N,117.933734°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感25°C 义安区·铜陵国家农业科 277°N,117.951662°E</p> 
<p>S10 采样</p>	<p>PID 检测 (S10)</p>	<p>XRF 检测 (S10)</p>
<p>5.13 星期一 东南风2级 体感26°C 义安区·铜陵国家农业科 083°N,117.951226°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感26°C 义安区·铜陵国家农业科 081°N,117.951239°E</p> 	<p>5.13 星期一 东南风2级 体感26°C 义安区·铜陵国家农业科 086°N,117.951238°E</p> 
<p>S11 采样</p>	<p>PID 检测 (S11)</p>	<p>XRF 检测 (S11)</p>

附件 8 会议纪要

规委会纪要

铜陵市自然资源和规划委员会 会议纪要

第二十三期（总第二十七期）

铜陵市自然资源和规划委员会办公室 二〇二四年三月十一日

铜陵市自然资源和规划委员会 2024 年 第一次主任会议纪要

2 月 7 日下午，市委副书记、市长、市自然资源和规划委员会主任孔涛在市政府 16 楼第一会议室主持召开铜陵市自然资源和规划委员会 2024 年第一次主任会议，市委副书记、市自然资源和规划委员会副主任吕红梅，市委常委、常务副市长、市自然资源和规划委员会副主任何田，市政府副市长、市自然资源和规划委员会副主任汪发进，市政府副秘书长贾彬出席会议，相关成员单位负责人参加会议，现将会议审议意见纪要如下：

手，走城乡融合发展之路，推动农村基础设施建设提档升级，持续改善农村人居环境，实现人与自然和谐共生。会议要求，市自然资源和规划局按法定程序报市政府批准实施。

五、关于《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》

会议听取并原则同意《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035 年）》。会议指出，该规划紧紧围绕乡村振兴战略，坚持以民为本，严把细节，精益求精，因地制宜，循序渐进，着力完善城乡功能配套，不断优化提升环境品质，扎实推进宜居宜业和美乡村建设。会议要求，市自然资源和规划局进一步修改后按法定程序报市政府批准实施。

六、关于义安区明塘文化艺术村（翠桥水镇）项目规划建筑调整方案

会议听取了义安区明塘文化艺术村（翠桥水镇）项目规划建筑调整方案的汇报，考虑本项目对区域文旅及经济带动的重要性，原则同意本调整方案。会议要求，对项目未批先建、未按规划许可实施、超容积率、超建筑密度、不满足规划退让、停车位不足等问题，由义安区政府负责督促城管执法部门对上述违法建设依法进行查处。对于超容积率（仅涉及没收违法收入的行政处罚）、超建筑密度、停车位不足等违法情形，建设单位在履行城管执法部门行政处罚决定后按规定补缴土地出让金，市自然资源和规划局应当依法完善土地和规划手续。义安区结合西联镇水系综合治理规划对和平站进行提升改造，以保证本项目防洪安全。

- 3 -

规委会意见回复：

采纳，已征求市自然资源和规划局修改意见，对商业用地和控制指标进一步优化。

附件 9 《关于安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目竣工环境保护验收意见的函》

义环函（2017）7 号

**关于安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方
解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目
竣工环境保护验收意见的函**

安徽牛山矿业股份有限公司：

你公司报来的《安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目竣工环境保护验收申请》、《安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目竣工环境保护验收调查报告》等有关验收材料收悉。2017 年 2 月 22 日，我局成立验收组，对该项目进行了竣工环境保护验收现场检查。经研究，现将验收意见函复如下：

一、项目基本情况

该建设单位原名为安徽省铜陵县牛山矿业有限责任公司，自 2016 年 11 月 25 日更名为安徽牛山矿业股份有限公司。安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目位于铜陵市义安区顺安镇境内。该公司前期委托华东冶金地质大队详查牛山西方解石矿矿石储量为 480 万吨，其平均品位 CaCO_3 98.39%，白度 91.04%，属于优质方解石矿。该项目技术改造之前曾经历一段时间开采，

限于开采工艺水平有限，不利于矿山规模化开采管理。经企业对矿山规模开采可行性研究，投资 3800 万元，进行牛山西方解石矿年开采 20 万吨技术改造。项目技改后实施露天开采方式，矿石采出后进行深加工出售；拌生副产品石灰石，经破碎筛分后出售作为建筑材料。矿山现已建成年开采方解石矿 20 万吨规模。

该项目履行了环境影响评价手续，2009 年 8 月建设单位委托丹东轻化工研究院有限责任公司编制了《安徽省铜陵县牛山矿业有限责任公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目环境影响报告表》，2009 年 10 月 12 日，铜陵县环境保护局（现为铜陵市义安区环境保护局）以铜环字【2009】161 号文对该项目环境影响报告表进行了批复。2016 年 11 月 25 日，建设单位委托安徽工和环境监测有限责任公司对环境保护“三同时”进行项目竣工环境保护验收调查。

二、环境保护措施落实情况及环保设施运行效果

根据安徽工和环境监测有限责任公司出具的《安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿年开采 20 万吨方解石矿技改项目竣工环境保护验收调查报告》工和监测[竣]字 2016 第 122 号，本项目主要污染物环境保护措施落实及污染物排放情况如下：

（一）环境空气影响调查结论

本项目废气污染源主要为钻孔产生的粉尘、爆破产生的粉尘和废气、矿石装卸粉尘、排土场粉尘、道路扬尘和破碎

筛分粉尘，粉尘及废气均为无组织排放，矿区设置洒水、喷雾装置，运输沿线布置管路洒水降尘；废石破碎机进料、卸料口和振动筛处设施喷淋措施，输送和装车工序设置洒水抑尘措施。根据验收监测两日结果分析，项目无组织粉尘各监测点排放满足《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996 表 2 中无组织排放限值要求。

（二）水环境影响调查结论

项目所产生的废水主要为职工生活污水和排土场淋滤水，生活污水经旱厕收集不外排，作为农肥使用，淋滤水经规模沉淀池处理后用于厂区洒水抑尘，不外排。

（三）声环境影响调查结论

本项目噪声主要为采矿场地生产设备噪声与作业噪声。采矿过程中噪声主要来自于矿岩底面运输，堆场倾斜以及矿石铲装外运时产生的生产作业噪声，爆破过程中产生的强烈的冲击声。爆破定时进行，项目夜间不生产，厂界四周各监测点位的噪声均符合 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的 2 类标准要求。

（四）固体废弃物

本项目产生的固废主要为露采弃土、沉淀池沉渣和矿区生活垃圾。露采弃土主要为覆土剥离中产生的岩土和生产过程中产生的岩土，均排弃于牛山西矿原露天采场废弃的露天采坑内（排土场），部分岩土用于后期修路，平整工业场地。沉淀池沉渣清出后贮存于排土场。生活垃圾由职工收集，定期外运。

（五）生态环境影响调查结论

1. 矿区开展了土地复垦和生态恢复，生态治理范围主要为矿区边界边坡，复绿区面积为 1510m²。裸露边坡复绿治理工程主要为对边界边坡进行修整，喷洒草籽；矿区道路两侧移栽防火木 90 株；2016 年度生态恢复投入资金 9.5 万元。

2. 矿山编制完成了《年度矿山环境治理复绿方案》，义安区经信委已同意此方案实施；定期向义安区财税部门缴纳矿山地质环境治理恢复保证金，用于矿山后期生态恢复治理。

（六）环境风险影响调查结论

安徽牛山矿业股份有限公司牛山西方解石矿制定了《突发环境事件应急预案》，并报送义安区环保局进行了备案。项目施工阶段未发生过环境风险事故。

三、验收结论

该项目执行了环境影响评价制度，基本落实了环评文件及批复提出的环境保护措施要求，污染防治设施与主体工程基本做到“三同时”，主要污染物达标排放，基本符合竣工环境保护验收条件，同意通过竣工环境保护验收。

四、项目运行期间应进一步做好以下工作：

（一）进一步加强全矿区的环境现场管理及工艺控制，保证各环保设施的正常运行使用，确保污染物达标排放。

（二）完善矿区路面硬化，进一步做好采矿区雨污分流工作，完善露天采场设置截排水设施。

（三）加强边坡防护，恢复植被，做好生态恢复和水土保持工作。

（四）增强风险防范意识，进一步完善风险防范、预警体系，定期开展应急演练，防治发生污染事故。

五、铜陵市义安区环境保护局负责该项目运营期环境监管。

此函

铜陵市义安区环境保护局

2017 年 3 月 7 日

附件 10 场地调查报告专家会议通知

铜陵市生态环境局

会议通知

各有关单位、专家：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》有关规定，经研究定于 2024 年 9 月 26 日召开《铜陵市安徽工业职业技术学院搬迁项目地块土壤污染状况调查报告》《铜陵市金龙小区地块土壤污染状况调查报告》《铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审会议，会议由市生态环境局、市自然资源和规划局组织。请有关单位代表和特邀专家届时参会，具体事项通知如下：

一、会议安排

1. 会议时间：9 月 26 日上午 8:30
2. 腾讯会议：610-804-077
3. 会议议程：召开地块评审会议（包括地块航拍视频或多角度照片展示，替代现场踏勘）

二、参加单位（人员）

市生态环境局，市自然资源和规划局，义安区生态环境分局，义安区自然资源和规划局分局，铜陵润桐建设投资有限公司（委

托单位 1)，铜陵市义安区钟鸣镇人民政府（委托单位 2），铜陵洁雅生物科技股份有限公司（委托单位 3），安徽科欣环保股份有限公司（报告编制单位 1），安徽翔越环境监测有限公司（报告编制单位 2），采样和样品检测单位，3 位专家组成员等。

三、特邀专家(共 3 人)

崔红标	安徽理工大学	教	授
杨章贤	安徽省地质环境监测总站	高	工
张 启	南京大学环境规划设计研究院	高	工

四、相关事宜

1. 请项目委托单位通知报告编制单位参会并做好汇报。
2. 专家组成员应当客观、公正、独立地对《报告》进行审核，分别填写审核意见表，经讨论后汇总形成专家组意见。

五、联系方式

铜陵市生态环境局 阙华礼 13245839330



抄送：铜陵市自然资源和规划局。

附件 11 专家评审意见

《铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目 CS-18地块土壤污染状况调查报告》 专家评审意见

2024年9月26日，铜陵市生态环境局会同铜陵市自然资源和规划局通过线上会议（腾讯会议：610-804-077）组织召开了《铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）专家评审会议。参加会议的有铜陵市自然资源和规划局义安区分局、铜陵洁雅生物科技股份有限公司（报告委托单位）、安徽翔越环境监测有限公司（报告编制单位）等单位代表及会议邀请的3名专家（名单附后）。与会代表和专家观看了地块现场视频，在听取了编制单位对《报告》主要内容的汇报后，经质询和讨论，形成如下意见：

一. 评审意见

土壤污染状况调查程序与方法基本符合国家相关标准规范要求，调查得出该地块不是污染地块的调查结论可信，修改完善后可上报。

二. 修改建议

1. 完善项目建设背景、编制依据与工作程序；
2. 补充收集资料，完善水文地质条件分析；
3. 完善人员访谈信息和地块周边水库等敏感点基本信息；
4. 补充快筛数据分析，梳理结论文字内容、不确定性分析。

与会专家提出的其他意见一并采纳并修改。

专家组：

2024 年 9 月 26 日

附件 12 专家修改意见清单

铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块土壤污染状况调查报告技术评审专家意见修改清单

项目名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目CS-18地块土壤污染状况调查报告
<p>专家意见及修改情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.完善项目扉页，补充评审申请表、承诺书等内容。 已完善项目扉页，将评审申请表、承诺书等内容调整至摘要之前。 2.补充地块基本情况信息表。 补充了地块基本信息表，在章节1.1中增加了表1.1-1，见p5。 3.补充水库的基本情况介绍与功能说明。 补充了水库的基本信息介绍和功能说明内容，见p15-16。 4.按照指南要求规范地块周边敏感目标的确定，补充地块与三线三边叠合图。 根据指南要求确认了周边敏感目标，见p16；补充了三线一单与项目位置的规划图，见p35。 5.细化、完善地块地层与水文地质条件。 补充了地块水文地质条件的内容，增加了相关水系图附件，见p13-14。 6.快筛与人员访谈逻辑连接不够好，强化质量控制。 调整了快筛和人员访谈顺序，补充了仪器校准记录，见p55-68，p70。 7.完善结果和分析的相关内容。 补充了小结结论和结果分析相关内容，见p46-47。 8.完善结论建议等方面的内容，明确地块是否为污染地块，删除结论章节的不确定性说明。 对结论内容进行了重新修改，明确了调查地块不属于污染地块的结论。见p47-48。 9.完善资质等相关附件，建议进一步校对文字报告、图表及附件等内容。 补充了资质材料附件，对文字报告、图标等附件进行了修改。 10.表1.3-1最后缺少J1点位。 补充了表格里面J1点位的内容，见表1.3-1，见p8。 11.4补充相关标准及导则、铜陵市土壤污染防治方案等 补充了相关标准及导则，以及最新的铜陵市土壤污染防治方案，见p9。 12.敏感目标缺少水库，明确水库类型是否为大型？拟开发建设地块离水库的距离？ 补充了水库的基本信息，拟开发地块与水库的距离并表格呈现，见p15-16。 13.人员访谈缺少自然资源和规划局管理人员。 补充了对自然资源和规划局管理人员的人员访谈内容，采用电话访谈的形式对拟开发地块进行访谈，访谈人员表见p39，访谈内容见附件p67-68。 	

14.说明对照点布设依据。

补充了对照点布设依据，见章节4.3.3.4，p45。

15.铍和镉没有快速筛查的原因？

补充了快速筛查因子选择依据，见章节4.3.3.4，p45。

16.补充自然资源和规划局盖章的规划图。

补充了用地规划证明文件，用地规划政府会议纪要内容。见p33-35，p75-76。

17.报告的法人代表、项目负责人、报告编写人、技术审核人都是空白，显得不正式。摘要一般放在目录前。

已完善项目扉页，将评审申请表、承诺书等内容调整至摘要之前，并将摘要调整至目录前。

18.地块未来规划为科研用地0802，补充说明根据什么文件，证实该地块为公共管理与公共服务用地。

补充了规划用地类型，在p34中，图2.5-2中，根据村庄规划内容，用地性质为0802的科研用地；补充了该地块为公共管理与公共服务用地内容的说明，见p5。

19.调查目的，“……初步识别地块及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响”，什么意思，语句不通顺。调查原则照抄二阶段调查采样的，根据实际情况修改。

补充修改了调查目的和调查原则，见p6。

20.调查依据，补充相关法律法规，比如新修订的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，以及安徽省、铜陵市相关的管理文件；不涉及的什么筛选值和管制值的标准删除。

补充了相关依据相关参考文献，补充了铜陵市的相关管理文件，见p9。

21.地理位置结合图鉴说明。

补充了项目地理位置所在区域图，见p11-12。

22.地层分布参考了5.5km之外的一个勘察报告，从卫星图上看，两者的差距太大，没有参考价值，建议更换；城山涝水库曾经开展过加固及疏浚工程，搜集一下相关的资料。

删除了原先的勘察报告，补充了相关文库的地勘资料。见p15。

23.敏感目标应该在图中给出明确的分布，补充说明城山涝水库的相关情况。城山涝周边有个开采方解石的企业，其矿山截排水排至该水库，本地块林地有无使用水库进行灌溉，需明确是否可能对本地块造成影响。

补充了相关城山涝水库的相关情况，明确了开采方采石的企业为安徽牛山矿业股份有限公司，补充了该企业开采方解石的工艺三废排放情况，确认对本地块不造成影响，见p20，p79。

24.地块周边历史变迁分析得不准确，2015年至2017年卫星图明显可见大片裸露的地面，报告描述为“西南侧土壤裸露”，为何裸露未作解释，补充调查，说明是否为矿山开采活动所致？图件制作的有问题，请修改。另一侧，紧挨着地块东南角，有一个貌似水池的区域，请分析一下用途，对本地块有无影响。

补充说明了地块周边历史上出现大片裸露土壤的原因主要为农户开垦茶叶园所致，非矿山开采，见p27和p29；补充了东南角区域的现场图和说明，见p20。

25. 规划用地为科研用地，比较奇怪，这个地方需要什么科研用地，希望核实明确一下具体的规划内容。

补充了《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035年）CS-18地块用地图则》该板块强制性内容中规定了该地块未来作为科研用地，见p34。

26. 人员访谈，访谈一下资规部门的管理人员，重点是未来规划用途。

补充了对自然资源和规划局管理人员的人员访谈内容，采用电话访谈的形式对拟开发地块进行访谈，访谈人员表见p39，访谈内容见附件p67-68。

27. 快筛布点图重新绘制。

补充了快速筛查仪器校准过程，见p70；补充了数据与对照点的对比结果分析，见p45。

28. 附件部分，人员访谈流于形式，内容不具体，可结合被访人员的情况设置不同问题，需要补充访谈内容。附件6和7的内容补齐。

补充了对自规局工作人员的访谈内容，对该地块的下一步规划安排进行询问，见p39，p67-68。

29. 结论内容应根据专家意见重新斟酌说明，建议和不确定性说明中的部分文字逻辑不通，建议再梳理一下。

对结论内容进行了重新修改，明确了调查地块不属于污染地块的结论。见p46-47。

30. 补充快筛仪器校准过程，补充快筛数据与对照点数据的对比分析结果。

补充了快速筛查仪器校准过程，见p70；补充了数据与对照点的对比结果分析，见p45。


修改日期：2024.11.19

专家 确认 意见	专家确认意见	
	已按要求修改	
	专家签字:	
签字日期：2024.11.21		

附件 13 专家个人意见

建设用地土壤污染调查报告专家评审意见表

项目名称	铜陵市义安区 2024 年第六批次村庄建设用地项目 CS-18 地块土壤污染状况调查报告
土地使用权人	铜陵洁雅生物科技股份有限公司
项目承担单位	安徽翔越环境监测有限公司
项目负责人	
<p>对评审项目的总体评价：</p> <p><input type="checkbox"/>通过；<input type="checkbox"/>根据专家意见修改完善后通过；<input type="checkbox"/>存在重大瑕疵和缺陷，建议不通过。</p> <p>是否纳入建设用地污染地块名录：<input type="checkbox"/>是，<input type="checkbox"/>否。</p>	
<p>具体意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 完善项目扉页，补充评审申请表、承诺书等内容。 已完善项目扉页，将评审申请表、承诺书等内容调整至摘要之前。 补充地块基本情况信息表。 补充了地块基本信息表，在章节1.1中增加了表1.1-1，见p5。 补充水库的基本情况介绍与功能说明。 补充了水库的基本信息介绍和功能说明内容，见p15-16。 按照指南要求规范地块周边敏感目标的确定，补充地块与三线三边叠合图。 根据指南要求确认了周边敏感目标，见p16；补充了三线一单与项目位置的规划图，见p35。 细化、完善地块地层与水文地质条件。 补充了地块水文地质条件的内容，增加了相关水系图图件，见p13-14。 快筛与人员访谈逻辑连接不够好，强化质量控制。 调整了快筛和人员访谈顺序，补充了仪器校准记录，见p55-68，p70。 完善结果和分析的相关内容。 补充了小结结论和结果分析相关内容，见p46-47。 	

<p>8. 完善结论建议等方面的内容，明确地块是否为污染地块，删除结论章节的不确定性说明。</p> <p>对结论内容进行了重新修改，明确了调查地块不属于污染地块的结论。见 p47-48。</p> <p>9. 完善资质等相关附件，建议进一步校对文字报告、图表及附件等内容。</p> <p>补充了资质材料附件，对文字报告、图标等附件进行了修改。</p> <p style="text-align: right;">修改日期：2024年10月26日</p>	
专家确认意见	<p>专家确认意见：</p> <p style="text-align: center;">已按照要求修改。</p> <p>专家签字：</p> <p>签字日期：2024 年 11 月 21 日</p>

专家个人评审意见

姓名	张启	职务、职称	高工
项目名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目 CS-18地块土壤污染状况初步调查报告		
<p>审查1土壤污染状况调查程序与方法是否符合国家相关技术规范要求。土壤污染状况调查遵循分阶段调查的原则，土壤污染状况调查报告为根据国家相关标准规范可以结束调查时的完整调查报告。</p> <p>意见：基本满足要求。</p>			
<p>审查2土壤污染状况调查报告是否包括以下主要内容：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、来源以及地下水是否受到污染等内容。</p> <p>意见：包含地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。</p>			

审查3污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准的结论。一般存在三种情况：土壤污染物超过风险管控标准；未超过，且无需进一步补充调查；无法得出结论，需要进一步补充调查。

意见：未超过风险管控标准，且无需进一步补充调查。

审查4报告是否通过。包括3种情况：通过，无需修改；通过但需修改，并提出修改要求和修改后的审核方式；未通过，并提出明确具体的整改要求。

意见：通过但需修改。

1、报告的法人代表、项目负责人、报告编写人、技术审核人都是空白，显得不正式。摘要一般放在目录前。

已完善项目扉页，将评审申请表、承诺书等内容调整至摘要之前，并将摘要调整至目录前。

2、地块未来规划为科研用地0802，补充说明根据什么文件，证实该地块为公共管理与公共服务用地的？

补充了规划用地类型，在p34中，图2.5-2中，根据村庄规划内容，用地性质为0802的科研用地；补充了该地块为公共管理与公共服务用地内容的说明，见p5。

3、调查目的，“……初步识别地块及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响”，什么意思，语句不通顺。调查原则照抄二阶段调查采样的，根据实际情况修改。

补充修改了调查目的和调查原则，见p6。

4、调查依据，补充相关法律法规，比如新修订的《国

土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，以及安徽省、铜陵市相关的管理文件；不涉及的什么筛选值和管制值的标准删除。

补充了相关依据相关参考文献，补充了铜陵市的相关管理文件，见p9。

5、地理位置结合图件说明。

补充了项目地理位置所在区域图，见p11-12。

6、地层分布参考了5.5km之外的一个勘察报告，从卫星图上看，两者的差距蛮大，没有参考价值，建议更换；城山涝水库曾经开展过加固及疏浚工程，搜集一下相关的资料。

删除了原先的勘察报告，补充了相关文库的地勘资料。见p15。

7、敏感目标应该在图中给出明确的分布，补充说明城山涝水库的相关情况。城山涝周边有个开采方解石的企业，其矿山截排水排至该水库，本地块林地有无使用水库进行灌溉，需明确是否可能对本地块造成影响。

补充了相关城山涝水库的相关情况，明确了开采方采石的企业为安徽牛山矿业股份有限公司，补充了该企业开采方解石的工艺三废排放情况，确认对本地块不造成影响，见p20，p79。

8、地块周边历史变迁分析得不准确，2015年至2017年卫星图明显可见大片裸露的地面，报告描述为“西南侧土壤裸露”，为何裸露未作解释，补充调查，说明是否为矿山开采活动所致？图件制作的有问题，请修改。另一侧，紧挨着地块东南角，有一个貌似水池的区域，请分析一下用途，对

本地块有无影响。

补充说明了地块周边历史上出现大片裸露土壤的原因主要为农户开垦茶叶园所致，非矿山开采，见p27和p29；补充了东南角区域的现场图和说明，见p20。

9、规划用地为科研用地，比较奇怪，这个地方需要什么科研用地，希望核实明确一下具体的规划内容。

补充了《铜陵市义安区顺安镇城山村村庄规划（2021-2035年）CS-18地块用地图则》该板块强制性内容中规定了该地块未来作为科研用地，见p34。

10、人员访谈，访谈一下资规部门的管理人员，重点是未来规划用途。

补充了对自然资源和规划局管理人员的人员访谈内容，采用电话访谈的形式对拟开发地块进行访谈，访谈人员表见p39，访谈内容见附件p67-68。

11、补充快筛仪器校准过程，补充快筛数据与对照点数据的对比分析结果。

补充了快速筛查仪器校准过程，见p70；补充了数据与对照点的对比结果分析，见p45。

12、结论内容应根据专家意见重新斟酌说明，建议和不确定性说明中的部分文字逻辑不通，建议再梳理一下。


对结论内容进行了重新修改，明确了调查地块不属于污染地块的结论。见p46-47。

13、附件部分，人员访谈流于形式，内容不具体，可结合被访人员的情况设置不同问题，需要补充访谈内容。附件6

和7的内容补齐。

补充了对自规局工作人员的访谈内容，对该地块的下一步规划安排进行询问，见p39，p67-68。

修改日期：2024年11月19日

专家确认意见	专家确认意见： 已按照要求修改。 专家签字：  签字日期：2024年11月22日
--------	---

专家个人评审意见

姓名	崔红标	职务、职称	教授
项目名称	铜陵市义安区2024年第六批次村庄建设用地项目 CS-18地块土壤污染状况调查报告		
<p>审查1土壤污染状况调查程序与方法是否符合国家相关技术规范要求。土壤污染状况调查遵循分阶段调查的原则，土壤污染状况调查报告为根据国家相关标准规范可以结束调查时的完整调查报告。</p> <p>意见：土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关技术规范要求。土壤污染状况调查遵循分阶段调查的原则，土壤污染状况调查报告为根据国家相关标准规范可以结束调查时的完整调查报告。</p>			
<p>审查2土壤污染状况调查报告是否包括以下主要内容：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、来源以及地下水是否受到污染等内容。</p> <p>意见：土壤污染状况调查报告包括以下主要内容：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。</p>			
<p>审查3污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准的结论。一般存在三种情况：土壤污染物超过风险管控标准；未超过，且无需进一步补充调查；无法得出结论，需要进一步补充调查。</p>			

意见：土壤污染物未超过风险管控标准，且无需进一步补充调查。

审查4报告是否通过。包括3种情况：通过，无需修改；通过但需修改，并提出修改要求和修改后的审核方式：未通过，并提出明确具体的整改要求。

意见：通过但需修改，并提出修改要求和修改后的审核方。主要意见：

1. 表1.3-1最后缺少J1点位

补充了表格里面J1点位的内容，见表1.3-1，见p8。

2. 1.4补充相关标准及导则、铜陵市土壤污染防治方案等

补充了相关标准及导则，以及最新的铜陵市土壤污染防治方案，见p9。

3. 敏感目标缺少水库，明确水库类型是否为大型？拟开发建设地块离水库的距离？

补充了水库的基本信息，拟开发地块与水库的距离并表格呈现，见p15-16。

4. 人员访谈缺少自然资源和规划局管理人员

补充了对自然资源和规划局管理人员的人员访谈内容，采用电话访谈的形式对拟开发地块进行访谈，访谈人员表见p39，访谈内容见附件p67-68。

5. 说明对照点布设依据

补充了对照点布设依据，见章节4.3.3.4，p45。

6. 锌和锰没有快速筛查的原因？

补充了快速筛查因子选择依据，见章节4.3.3.4，p45。

<p>7. 补充自然资源和规划局盖章的规划图。</p> <p>补充了用地规划证明文件，用地规划政府会议纪要内容。见p33-35, p75-76。</p> <p style="text-align: right;">修改日期：2024年11月19日</p>	
专家确认意见	<p>专家确认意见：</p> <p style="text-align: center;">已按照要求修改。</p> <p>专家签字： </p> <p>签字日期： 2024年 11月 20日</p>

附件 14 公示信息